

Số: /QĐ-XPHC

Bắc Sơn, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai
đối với bà Nguyễn Thị Phương Liên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 13/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn lập ngày 19 tháng 9 năm 2022 và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn tại Tờ trình số 24/TTr-ĐQLTĐT ngày 19 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: **Nguyễn Thị Phương Liên** Giới tính: Nữ
Ngày, tháng, năm sinh: 31 tháng 3 năm 1965 Quốc tịch: Việt Nam
Nghề nghiệp: Cán bộ hưu trí

Nơi ở hiện tại: Tổ 7, Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Số Căn cước công dân: 019165003102; ngày cấp: 09 tháng 7 năm 2022; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất trồng lúa nước còn lại sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định

tại điểm d khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai, với diện tích 120,8m², (cụ thể: Từ năm 2009 bà Nguyễn Thị Phương Liên đã xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ có một phần trên đất trồng lúa nước còn lại tại thửa đất số 125, tờ bản đồ địa chính số 118, địa chỉ thửa đất: thôn Long Hưng, xã Long Đông, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đến thời điểm kiểm tra ngày 19 tháng 9 năm 2022 bà Nguyễn Thị Phương Liên vẫn đang sử dụng công trình trên.

3. Quy định tại: điểm b khoản 3 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền, cụ thể: 7.500.000 đồng (*Viết bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Bà Nguyễn Thị Phương Liên buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất và các trường hợp người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng cho đến khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: **20.704.541 đồng** (Số tiền bằng chữ: Hai mươi triệu bảy trăm linh bốn nghìn năm trăm bốn mươi một đồng), xác định theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Phương Liên chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Phương Liên để chấp hành (*Đội Quản lý trật tự đô thị nhận và giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Phương Liên; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung Quyết định*).

Bà Nguyễn Thị Phương Liên phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Phương Liên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này, bà Nguyễn Thị Phương Liên phải nộp vào Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bắc Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, bà Nguyễn Thị Phương Liên phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn (thông qua Đội Quản lý trật tự đô thị huyện để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định).

Bà Nguyễn Thị Phương Liên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bắc Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đống và các cơ quan, tổ chức có liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TP, TN&MT, TC-KH;
- UBND xã Long Đống;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Thiều

Quyết định này đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ
phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)