

Số: /QĐ-XPHC

Bắc Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai**  
**đối với ông Dương Đình Mìn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 14/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn lập ngày 08 tháng 6 năm 2023 và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-GQXP ngày 09 tháng 6 năm 2023 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn tại Tờ trình số 16/TTr-ĐQLTĐT ngày 08 tháng 6 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: **Dương Đình Mìn**

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 17 tháng 5 năm 1954

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Cán bộ hưu trí

Nơi ở hiện tại: Thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Số Căn cước công dân: 020054002238; ngày cấp: 24 tháng 6 năm 2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai với tổng diện tích 218,8m<sup>2</sup> (Cụ thể: Tháng 01 năm 2012 ông Dương Đình Min đã xây dựng công trình nhà ở thứ nhất với diện tích 145,6m<sup>2</sup>, tháng 5 năm 2012 ông Dương Đình Min xây dựng tiếp công trình nhà ở thứ hai với diện tích 73,2m<sup>2</sup> đều trên một phần thửa đất số 316, tờ bản đồ địa chính số 32, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: Nà Á, thôn Nà Riêng, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đến thời điểm kiểm tra ngày 08 tháng 6 năm 2023 ông Dương Đình Min vẫn đang sử dụng hai công trình trên.

3. Quy định tại: điểm c khoản 3 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền, cụ thể: **12.500.000 đồng** (Viết bằng chữ: Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Ông Dương Đình Min buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất và các trường hợp người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng cho đến khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: **19.809.214 đồng** (Số tiền bằng chữ: Mười chín triệu tám trăm linh chín nghìn hai trăm mười bốn đồng), xác định theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định

về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Dương Đình Mìn chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Dương Đình Mìn để chấp hành (*Ủy ban nhân dân xã Bắc Quỳnh nhận và giao Quyết định này cho ông Dương Đình Mìn; Chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung Quyết định*).

Ông Dương Đình Mìn phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Dương Đình Mìn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này, ông Dương Đình Mìn phải nộp vào Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bắc Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, ông Dương Đình Mìn phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn (thông qua Đội Quản lý trật tự đô thị huyện để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định).

Ông Dương Đình Mìn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bắc Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Quỳnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TP, TN&MT, TC-KH;
- UBND xã Bắc Quỳnh;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lộc Quang Hòa**

Quyết định này đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi ..... giờ .....  
phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*