

Số: /QĐ-XPHC

Bắc Sơn, ngày tháng 7 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Công Kế

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 19/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn lập ngày 04 tháng 7 năm 2023 và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn tại Tờ trình số 21/TTr-ĐQLTĐT ngày 05 tháng 7 năm 2023.

#### QUYẾT ĐỊNH:

##### Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: Trần Công Kế

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 23 tháng 3 năm 1963

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: Thôn Bản Long, xã Tân Tri, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Số Căn cước công dân: 020063004788; ngày cấp: 09 tháng 5 năm 2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

##### 2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 cụ thể:

Năm 2009 ông Trần Công Kế đã dựng công trình nhà sàn khung bằng gỗ, tường xây bằng gạch, nền và sân đổ bê tông, mái lợp ngói máng truyền thống (còn gọi là ngói âm dương). Diện tích xây dựng: 210,9m<sup>2</sup>.

Năm 2013 ông Trần Công Kế xây dựng nhà cấp 4, tường xây bằng gạch, nền lát gạch đỏ, mái lợp tôn, diện tích xây dựng: 100m<sup>2</sup>. Tổng diện tích 2 công trình xây dựng là: 310,9m<sup>2</sup> cùng trên thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 125, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: Thôn Long Bài, xã Tân Tri, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Bản Long, xã Tân Tri, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Đến thời điểm kiểm tra ngày 04 tháng 7 năm 2023 ông Trần Công Kế vẫn đang sử dụng công trình nhà ở trên.

3. Quy định tại: điểm c khoản 3 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền, cụ thể: **12.500.000** đồng (*Viết bằng chữ: Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Ông Trần Công Kế buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất và các trường hợp người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: **4.048.192 đồng** (*Số tiền bằng chữ: Bốn triệu không trăm bốn mươi tám nghìn một trăm chín mươi hai đồng*), xác định theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các

ngụ định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Công Kế chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Công Kế là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (*Ủy Ban nhân dân xã Tân Tri nhận và giao Quyết định này cho ông Trần Công Kế; phối hợp Đội quản lý trật tự đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Sơn theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung Quyết định*).

Ông Trần Công Kế phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Công Kế không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này, ông Trần Công Kế phải nộp vào Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bắc Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, ông Trần Công Kế phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn (thông qua Đội Quản lý trật tự đô thị huyện để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định).

Ông Trần Công Kế có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bắc Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Tri và các cơ quan, tổ chức có liên quan để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TP, TN&MT, TC-KH;
- UBND xã Tân Tri;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Thiều**

Quyết định này đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi ..... giờ .....  
phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*