

Số: /QĐ-XPHC

Bắc Sơn, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai
đối với ông Dương Văn Ưu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 27/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn lập ngày 20 tháng 8 năm 2023 và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 3287/QĐ-GQXP ngày 23 tháng 8 năm 2023 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn tại Tờ trình số 29/TTr-ĐQLTĐT ngày 21 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: **Dương Văn Ưu**

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 24 tháng 9 năm 1963

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: Thôn Làng Dọc, xã Vũ Lăng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Số Căn cước công dân: 020063001830; ngày cấp: 29 tháng 4 năm 2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chuyên đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 (cụ thể: Từ tháng 12 năm 2011 ông Dương Văn Ưu đã dựng nhà sàn khung bằng gỗ, mái lợp ngói máng truyền thống (còn gọi là ngói âm dương), nền sân đổ bê tông, mái lợp tôn, diện tích vi phạm: 264 m², trên một phần thửa đất số: 64, tờ bản đồ địa chính số: 89, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Dọc 2, xã Vũ Lăng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Làng Dọc, xã Vũ Lăng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Đến thời điểm kiểm tra ngày 20 tháng 8 năm 2023 ông Dương Văn Ưu vẫn đang sử dụng công trình nhà ở trên.

3. Quy định tại: điểm b khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền, cụ thể: **6.500.000** đồng (*Viết bằng chữ: Sáu triệu năm trăm nghìn đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Ông Dương Văn Ưu buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất và các trường hợp người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: **9.121.577 đồng** (*Số tiền bằng chữ: Chín triệu một trăm hai mươi một nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng*), xác định theo quy định tại khoản 1, khoản 9 Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 10 Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP

đã được bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Dương Văn Ưu chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Dương Văn Ưu là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (*Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng nhận và giao Quyết định này cho ông Dương Văn Ưu; chủ trì, phối hợp Đội quản lý trật tự đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Sơn theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung Quyết định*).

Ông Dương Văn Ưu phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Dương Văn Ưu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này, ông Dương Văn Ưu phải nộp vào Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bắc Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, ông Dương Văn Ưu phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn (*thông qua Đội Quản lý trật tự đô thị huyện để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định*).

Ông Dương Văn Ưu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bắc Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng và các cơ quan, tổ chức có liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TP, TN&MT, TC-KH;
- UBND xã Vũ Lăng;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lộc Quang Hòa

Quyết định này đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút,
ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)