

Số: 46 / TB - ĐGHĐVH

Lạng Sơn, ngày 29 tháng 6 năm 2022.

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn (Khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất khu đất Ao Trạm giống cũ, thuộc khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, với các nội dung sau:

- Thông tin chung về khu đất quyết định đấu giá:

+ Danh mục: Khu Ao Trạm giống cũ, thuộc khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Vị trí khu đất: Tại Ao Trạm giống cũ, thuộc khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, được xác định theo 01 (một) tờ trích đo địa chính số 50 -2021, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần khảo sát Đại Việt lập ngày 12/9/2021, được UBND thị trấn Bắc Sơn xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 12/9/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ký duyệt ngày 18/11/2021, tổng diện tích khu đất 514,9m<sup>2</sup>, gồm có 05 thửa đất 35, 36, 37, 38, 39 (chia thành 05 lô):

Lô 1 (thửa đất số 35): Diện tích 91,8m<sup>2</sup>; Phía Đông: Giáp Đường bê tông; Phía Tây: Giáp đất hộ ông Dương Công Đáp; Phía Nam: Giáp lô 2; Phía Bắc: Giáp nhà hộ bà Dương Thị Hiền.

Lô 2 (thửa đất số 36): Diện tích 105,0m<sup>2</sup>; Phía Đông: Giáp Đường bê tông; Phía Tây: Giáp đất hộ ông Dương Công Đáp; Phía Nam: Giáp lô 3; Phía Bắc: Giáp lô 1.

Lô 3 (thửa đất số 37): Diện tích: 95,8m<sup>2</sup>; Phía Đông: Giáp Đường bê tông; Phía Tây: Giáp đất hộ ông Dương Công Đáp; Phía Nam: Giáp lô 4; Phía Bắc: Giáp lô 2.

Lô 4 (thửa đất số 38): Diện tích 90,4m<sup>2</sup>; Phía Đông: Giáp Đường bê tông; Phía Tây: Giáp đất hộ ông Dương Công Đáp; Phía Nam: Giáp lô 5; Phía Bắc: Giáp lô 3.

Lô 5 (thửa đất số 39): Diện tích 131,9m<sup>2</sup>; Phía Đông: Giáp Đường bê tông; Phía Tây: Giáp đất hộ ông Dương Công Đáp; Phía Nam: Giáp đất hộ ông Phạm Văn

Hùng; Phía Bắc: Giáp lô 4.

- Diện tích khu đất đấu giá: 514,9,0m<sup>2</sup> (chia thành 05 ô đất, diện tích từ 90,4,0m<sup>2</sup> đến 131,9m<sup>2</sup>/ô)

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới rõ ràng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất:

+ Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Về Quy hoạch xây dựng: Phù hợp với Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 31/01/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/5.000.

(Kèm theo Mạnh trích đo địa chính số 50-2021)

**b. Giá khởi điểm:**

STT	Số thửa đất	Mục đích sử dụng đất	Mặt tiền (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/1m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm bán đấu giá (đồng)
1	35	ODT	4,90	91,8	5.500.000	504.900.000
2	36	ODT	4,78	105,0	5.500.000	577.500.000
3	37	ODT	4,74	95,8	5.500.000	526.900.000
4	38	ODT	4,79	90,4	5.500.000	497.200.000
5	39	ODT	11,40	131,9	5.500.000	725.450.000
<b>Tổng số:</b>				<b>514,9</b>		<b>2.831.950.000</b>
<b>Số tiền bằng chữ: Hai tỷ tám trăm ba mươi một triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng</b>						

Thực hiện đấu giá riêng lẻ từng lô đất

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ... và các chi phí khác (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày 29/6/2022 đến ngày 19/7/2022 tại nơi có tài sản - Khu đất Ao Trạm giống cũ, thuộc khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày 29/6/2022 đến ngày 19/7/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

**a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Lô 01: 500.000 đồng / 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

Lô 02: 500.000 đồng / 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

Lô 03: 500.000 đồng / 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

Lô 04: 200.000 đồng / 01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

Lô 05: 500.000 đồng / 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

**b. Tiền đặt trước:**

Lô 01: 100.000.000 đồng / 01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng).

Lô 02: 100.000.000 đồng / 01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng).

Lô 03: 100.000.000 đồng / 01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng).

Lô 04: 90.000.000 đồng / 01 hồ sơ (Chín mươi triệu đồng).

Lô 05: 100.000.000 đồng / 01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng).

Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/7/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 8400201019623 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 tiền đặt trước phải báo có vào một trong các tài khoản trên của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Sau khi nộp tiền đặt trước theo quy định, khách hàng nộp giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Trong trường hợp bảo lãnh tại ngân hàng, khách hàng nộp văn bản bảo lãnh cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng theo thời hạn quy định trên).

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày 29/6/2022 đến ngày 19/7/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**



Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, cam kết sử dụng đất đúng mục đích đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện các thủ tục về hồ sơ, nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá theo quy định.

**b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực CMND/CCCD/HC còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng, đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trước khi tổ chức cuộc đấu giá. Người được ủy quyền phải là người không có tên trong danh sách khách hàng đăng ký tham gia cuộc đấu giá và chỉ được nhận ủy quyền cho 01 người khách hàng duy nhất tham gia cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nghiêm túc thực hiện đúng theo chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn và các cơ quan có thẩm quyền khác có liên quan về phòng chống dịch COVID-19.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2022** tại Hội trường UBND huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**9. Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá**

**a. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

**b. Bước giá:** 5.000.000 đồng / 01 lô đất (Năm triệu đồng). Áp dụng từ vòng đấu giá thứ hai trở đi.

c. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

d. Cách thức trả giá: Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0205 3 868 188, 0911 303 266) hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn (Khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn)/.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại UBND huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn; UBND thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn; Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng;
- Lưu VT, HSDG.



**Nguyễn Thị Thu Hằng**





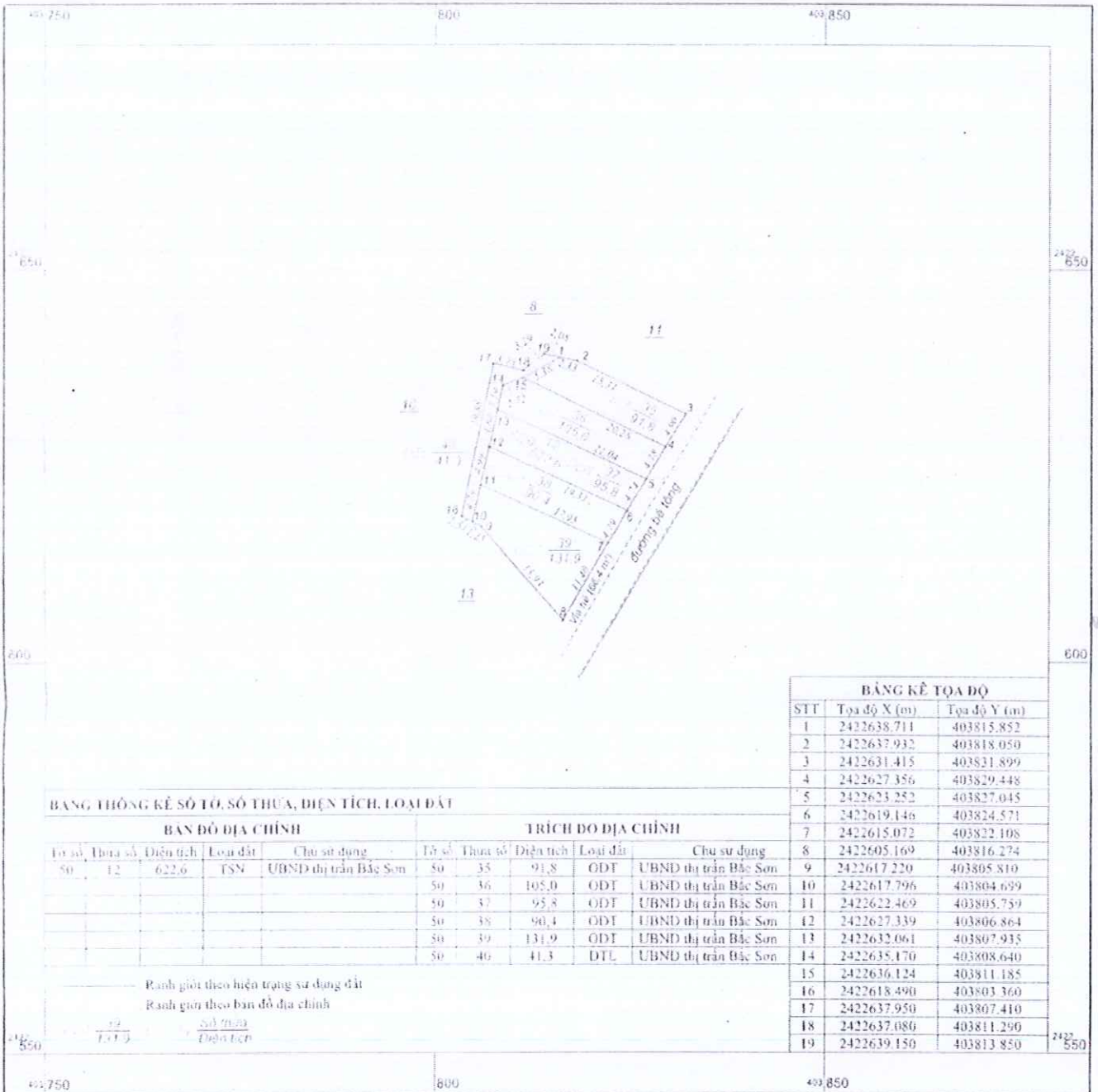
# THỊ TRẤN BẮC SƠN

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 50 - 2021

HỆ TOẠ ĐỘ VN-2000, KHỞI PHÓ HOÀNG VĂN THỤ, THỊ TRẤN BẮC SƠN - TỜ SỐ 50 (425427-9-8)

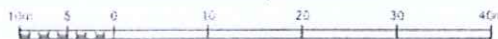
TỈNH LẠNG SƠN - HUYỆN BẮC SƠN

TỜ 50 - 2021



TỶ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Ngày 12 tháng 11 năm 2021  
Đơn vị đo đạc: Công ty CP khảo sát Đại Việt  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)  
GIÁM ĐỐC

*(Signature)*

Nguyễn Trọng Dũng

Ngày ... tháng ... năm 2021  
Đơn vị kiểm tra: Phòng Quản lý đất đai  
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
TRƯỞNG PHÒNG

*(Signature)*

Hoàng Sơn Hải

Ngày 12 tháng 11 năm 2021  
Xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng  
UBND thị trấn Bắc Sơn  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Đạt

Đuyệt ngày 15 tháng 11 năm 2021  
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)  
P. GIÁM ĐỐC



Ngô Việt Hải

