

Số: /TB-TTPTQĐ

Bắc Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Ao trạm giống cũ thuộc khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP' ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4550/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Ao trạm giống cũ, thuộc khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Ao trạm giống cũ thuộc khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn và khu đất Lâm Trường Bắc Sơn thuộc thôn Vũ Lâm, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn (Khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất khu đất Ao Trạm giống cũ, thuộc khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, với các nội dung sau:

- Thông tin chung về khu đất quyết định đấu giá:

+ Danh mục: Khu Ao Trạm giống cũ, thuộc khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Vị trí khu đất: Tại Ao Trạm giống cũ, thuộc khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, được xác định theo 01 (một) tờ trích đo địa chính số 50 -2021, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần khảo sát Đại Việt lập ngày 12/9/2021, được UBND thị trấn Bắc Sơn xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 12/9/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ký duyệt ngày 18/11/2021, tổng diện tích khu đất 514,9m², gồm có 05 thửa đất 35, 36, 37, 38, 39 (chia thành 05 lô):

Lô 1 (thửa đất số 35): Diện tích 91,8m²; Phía Đông: Giáp Đường bê tông; Phía Tây: Giáp đất hộ ông Dương Công Đáp; Phía Nam: Giáp lô 2; Phía Bắc: Giáp nhà hộ bà Dương Thị Hiền.

Lô 2 (*thửa đất số 36*): Diện tích 105,0m²; Phía Đông: Giáp Đường bê tông; Phía Tây: Giáp đất hộ ông Dương Công Đáp; Phía Nam: Giáp lô 3; Phía Bắc: Giáp lô 1.

Lô 3 (*thửa đất số 37*): Diện tích: 95,8m²; Phía Đông: Giáp Đường bê tông; Phía Tây: Giáp đất hộ ông Dương Công Đáp; Phía Nam: Giáp lô 4; Phía Bắc: Giáp lô 2.

Lô 4 (*thửa đất số 38*): Diện tích 90,4m²; Phía Đông: Giáp Đường bê tông; Phía Tây: Giáp đất hộ ông Dương Công Đáp; Phía Nam: Giáp lô 5; Phía Bắc: Giáp lô 3.

Lô 5 (*thửa đất số 39*): Diện tích 131,9m²; Phía Đông: Giáp Đường bê tông; Phía Tây: Giáp đất hộ ông Dương Công Đáp; Phía Nam: Giáp đất hộ ông Phạm Văn Hùng; Phía Bắc: Giáp lô 4.

- Diện tích khu đất đấu giá: 514,9,0m² (*chia thành 05 ô đất, diện tích từ 90,4,0m² đến 131,9m²/ô*)

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới rõ ràng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất:

+ Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Về Quy hoạch xây dựng: Phù hợp với Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 31/01/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/5.000; Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000.

3. Giá khởi điểm:

STT	Số thửa đất	Mục đích sử dụng đất	Mặt tiền (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/1m ²)	Giá khởi điểm bán đấu giá (đồng)
1	35	ODT	4,90	91,8	5.500.000	504.900.000
2	36	ODT	4,78	105,0	5.500.000	577.500.000
3	37	ODT	4,74	95,8	5.500.000	526.900.000

4	38	ODT	4,79	90,4	5.500.000	497.200.000
5	39	ODT	11,40	131,9	5.500.000	725.450.000
Tổng số:			514,9			2.831.950.000
Số tiền bằng chữ: Hai tỷ tám trăm ba mươi một triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng						

Thực hiện đấu giá riêng lẻ từng lô đất

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Một là: Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

Hai là: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Ba là: Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

Bốn là: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

Năm là: Tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, có địa chỉ trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (tiêu chí phải có).

Sáu là: Hồ sơ pháp lý: bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập (*hồ sơ năng lực*).

Bảy là: Phải có Đấu giá viên có kinh nghiệm công tác trong lĩnh vực đấu giá tài sản (*kinh nghiệm công tác và kinh nghiệm điều hành các cuộc đấu giá*) từ đủ 08 năm trở lên kể từ ngày hành nghề (*được ưu tiên*); Phải có tối thiểu 03 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã tổ chức đấu giá thành công với cơ quan có tài sản đấu giá trên địa bàn huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn trong thời gian 15 tháng gần nhất (*được ưu tiên*); Một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn quyết định.

Xem xét, đánh giá, phân loại, lựa chọn hồ sơ tổ chức đấu giá tài sản theo thứ tự lần lượt của các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại mục 4 của Thông báo này và theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 15/6/2022 đến hết ngày 17/6/2022 (*trong giờ hành chính*).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (hồ sơ gửi theo đường Bưu điện được tính theo dấu Bưu điện đúng 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc Thông báo).

Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn (Khối phố Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Lưu ý:

- Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.
- Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá trong quá trình thực hiện công tác đấu giá (từ khâu niêm yết tài sản, bán hồ sơ, ... đến khi kết thúc cuộc đấu giá) phải có kế hoạch phòng, chống dịch COVID-19 phù hợp với quy định hiện hành.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT UBND huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Dương Công Thịnh