

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2,
huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch các cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011 - 2020, xét đến năm 2025;

Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh uỷ về lĩnh vực kinh tế - xã hội tại Thông báo số 1612-TB/VPTU ngày 08/3/2022 của Văn phòng Tỉnh uỷ;

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 tại Biên bản họp ngày 24/12/2021 và của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 74/BC-SCT ngày 21/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

- 1.** Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2.
- 2.** Địa điểm: thôn Hồng Vi, xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Vị trí và ranh giới: vị trí cụm công nghiệp có tuyến Quốc lộ 1B chạy cắt ngang qua tại Km 92 + 100 đến Km 92 + 600 thành 02 khu vực, cụ thể:

a) Khu vực A có tổng diện tích 21,54 ha, có ranh giới:

- Phía Bắc giáp núi đá và rừng phòng hộ.
- Phía Nam giáp Quốc lộ 1B.
- Phía Đông giáp núi đá.
- Phía Tây giáp rừng phòng hộ.

b) Khu vực B có tổng diện tích 3,46 ha, có ranh giới:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 1B.
- Phía Nam giáp đất rừng sản xuất.
- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp.
- Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.

4. Tổng diện tích: 25 ha, trong đó quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng như sau:

TT	Loại đất	Tỷ lệ theo tiêu chuẩn (%)	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (m ²)
1	Đất công nghiệp	≥ 55	70	175.000
2	Đất công cộng, hành chính	≥ 01	02	5.000
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	≥ 01	03	7.500
4	Đất cây xanh	≥ 10	12	30.000
5	Đất giao thông	≥ 10	13	32.500
	Tổng		100	250.000

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: sản xuất, chế biến thực phẩm; sản xuất đồ uống; chế biến gỗ và sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; sản xuất sản phẩm thuốc lá; sản xuất trang phục; sản xuất da và các sản phẩm có liên quan; gia công cơ khí; sản xuất linh kiện điện tử; sản xuất sản phẩm, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất nông nghiệp, nông thôn; sản xuất điện; xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại; chiết nạp gas; sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ; tiểu thủ công nghiệp của địa phương; kho bãi.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần đầu tư TDG Global; địa chỉ: Lô D1, KCN Đình Trám, thị trấn Nễn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

7. Tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư dự kiến: **285,892** tỷ đồng, trong đó:

- Tổng mức đầu tư (chưa gồm lãi vay trong thời gian thi công) là **225,167** tỷ đồng.

- Chi phí lãi vay ngân hàng trong thời gian thi công thực hiện dự án là **60,725** tỷ đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu trong thời gian xây dựng là 100 tỷ (*tương đương 34,98% tỷ lệ vốn sở hữu trong thời gian xây dựng*).

- Vốn vay tổ chức tín dụng trong thời gian xây dựng là 185,892 tỷ (*tương đương 65,02% tỷ lệ vốn sở hữu trong thời gian xây dựng*).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

a) Quý I/2022: hoàn thành giai đoạn chuẩn bị đầu tư bao gồm Quyết định thành lập cụm công nghiệp trong đó có nội dung giao Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các thủ tục pháp lý có liên quan.

b) Quý II/2022 đến Quý III/2023: lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế cơ sở hạ tầng bản vẽ thi công, lập dự án đầu tư xây dựng, đánh giá tác động môi trường, giải phóng mặt bằng.

c) Quý IV/2023 đến Quý I/2025: san lấp mặt bằng, thi công xây dựng hạ tầng, đưa hệ thống xử lý nước thải tập trung vào hoạt động, tiếp nhận các dự án thứ cấp sau khi đã có mặt bằng.

d) Quý II/2025: đưa cụm công nghiệp vào hoạt động, khai thác.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm Nhà nước bàn giao đất thực hiện dự án.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định Nhà nước hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.
- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp.
- Lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp.
- Lập, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp.
- Tổ chức thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp.
- Tiếp nhận và thực hiện dự án sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật: Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Giao thông đường bộ, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

2. Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

- Các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bắc Sơn và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng

dẫn Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

- UBND huyện Bắc Sơn thực hiện thông báo trên thông tin đại chúng của địa phương và tập trung chỉ đạo, hỗ trợ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Bắc Sơn, Công ty cổ phần đầu tư TDG Global và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh,
các phòng CM, TTTH-CB;
- Lưu: VT, KT(LC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thu Hà