

Số: /TB-UBND

Bắc Sơn, ngày 21 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Lộc Quang Hòa, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp thống nhất triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

Ngày 18 tháng 8 năm 2023, đồng chí Lộc Quang Hòa, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp thống nhất triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Công ty Cổ phần đầu tư TDG Global (*Đơn vị Chủ đầu tư*); Chủ tịch UBND, Chủ tịch UBMTTQ và Công chức địa chính, xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã Chiến Thắng. Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo, các ý kiến thảo luận trao đổi thống nhất các nội dung của các cơ quan, đơn vị, UBND xã Chiến Thắng và Công ty Cổ phần đầu tư TDG Global, đồng chí Lộc Quang Hòa, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Trong thời gian qua, UBND huyện Bắc Sơn luôn quan tâm hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan để đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 đi vào hoạt động nhằm giải quyết việc làm, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, tăng thu ngân sách nhà nước; huyện đã tổ chức các buổi làm việc, các cuộc họp để đánh giá tình hình triển khai dự án, kịp thời đưa ra các giải pháp chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2. Các phòng, đơn vị, UBND xã Chiến Thắng và nhà đầu tư đã tích cực, chủ động trong triển khai thực hiện và đã được chấp thuận chủ trương đầu tư; nhà đầu tư đã tích cực phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương để triển khai các thủ tục hành chính liên quan đến dự án đầu tư theo quy định của pháp luật. Các phòng, đơn vị được giao nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 đã chủ động, tích cực hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định.

Tuy nhiên, nhìn chung tiến độ thực hiện dự án còn chậm so với kế hoạch và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Nguyên nhân chủ yếu do các cơ quan quản lý nhà nước phải thực hiện các thủ tục hành chính theo trình tự, thủ tục quy định, trong quá trình thực hiện có những vướng mắc phát sinh khác nhau; có thời điểm nhà đầu tư chưa thật sự quan tâm triển khai dự án, chưa phối hợp chặt chẽ với các phòng, đơn vị, chính quyền địa phương trong triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Để tiếp tục tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, UBND huyện yêu cầu các phòng, đơn vị, UBND xã Chiến Thắng và nhà đầu tư tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Các phòng, đơn vị, nhà đầu tư cần có sự phối hợp chặt chẽ trong thực hiện các thủ tục hành chính; Các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã Chiến Thắng theo

chức năng, nhiệm vụ được giao phải thường xuyên quan tâm, phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư để giải quyết nhanh nhất các thủ tục liên quan. Việc thực hiện các thủ tục cần tiến hành song song, rút ngắn thời gian hoàn thành.

## 2. Chủ đầu tư

- Hoàn thiện hồ sơ ĐTM dự án theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 169/STNMT-BVMT ngày 20/01/2023. Các thủ tục khác như: phương án phòng cháy chữa cháy, điện nước, hồ sơ xây dựng, các thủ tục liên quan đến xây dựng, đang triển khai song song thực hiện.

- Chỉ đạo, đôn đốc đơn vị thực hiện trích đo khu đất khẩn trương thực hiện đảm bảo các thủ tục, hồ sơ; bàn giao sản phẩm trích đo khu đất (*đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn thẩm định*), bàn giao vị trí cột mốc, danh giới khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để thực hiện các bước tiếp theo. Hoàn thành trước ngày 30/8/2023.

- Phối hợp tổ chức Hội nghị tuyên truyền triển khai các cơ chế chính sách liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, các cơ chế chính sách khác của đơn vị chủ đầu tư đối với các hộ bị ảnh hưởng, chính sách an sinh xã hội đối với địa phương.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Sơn, UBND xã Chiến Thắng rà soát thống kê, tách danh sách các hộ đã chuyển nhượng cho Công ty về số hộ, diện tích, số thửa.

- Thực hiện cam kết, bố trí kinh phí đảm bảo, kịp thời cho việc hỗ trợ đền bù cho các hộ bị ảnh hưởng theo số liệu tính toán của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; đảm bảo kinh phí chi trả cho các hộ ngay sau khi được phê duyệt phương án và kinh phí hỗ trợ.

- Phân công bố trí nhân sự tham gia chứng kiến, giám sát và cùng thực hiện việc đo đạc kiểm đếm, ký biên bản kiểm đếm của các hộ, tại thực địa khu đất; giải quyết những vấn đề vướng mắc tại hiện trường.

- Tham dự và chuẩn bị bài phát biểu tại hội nghị tuyên truyền về tính chất, quy mô, thời gian thực hiện dự án, thời gian xây dựng các hợp phần dự án trong cụm công nghiệp, các cam kết với người dân, chính sách an sinh xã hội với địa phương.

- Thực hiện cam kết với UBND huyện trong việc bố trí đủ vốn để thực hiện dự án, đặc biệt là bố trí vốn để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Xem xét, hỗ trợ kinh phí chênh lệch giữa phương án bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước cho các hộ dân thuộc diện thu hồi và phương án Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng với các hộ dân trước đó, để tạo sự thống nhất, đồng thuận của các hộ dân trong phạm vi dự án, tạo thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng.

## 3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Chủ trì thường xuyên theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình và tiến độ triển khai dự án, báo cáo UBND huyện **trước ngày 25 hằng tháng**; phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng cụm công nghiệp đảm bảo theo kế hoạch.

- Phân công lãnh đạo tham dự Hội nghị tuyên truyền tại xã, thực hiện công bố các văn bản pháp lý liên quan đến thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2.

#### **4. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tham dự hội nghị tuyên truyền tại xã, chuẩn bị các nội dung liên quan và thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cụm công nghiệp.

- Thực hiện thuê đơn vị tư vấn độc lập xây dựng hồ sơ, điều tra, khảo sát, xác định giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện lập kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất chi tiết và các quyết định có liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Chủ trì tham mưu giải quyết kiến nghị, khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai phát sinh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện dự án (nếu có).

#### **5. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Tham mưu cho UBND huyện xây dựng văn bản cam kết với đơn vị Nhà đầu tư về kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng dự án.

- Phối hợp với các phòng liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí lập và tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt xác định giá đất cụ thể.

- Tham mưu, tổng hợp các nội dung phát sinh khó khăn, vướng mắc, báo cáo các Sở, ngành và UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh, hỗ trợ hiệu quả các doanh nghiệp, nhà đầu tư, dự án đầu tư trên địa bàn huyện.

#### **6. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

- Chủ động nghiên cứu, tham mưu UBND huyện đề xuất phương án đảm bảo việc tiêu, thoát nước và lĩnh vực nông nghiệp liên quan đến cụm công nghiệp.

- Phối hợp với các phòng liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đơn giá cây trồng, vật nuôi.

**7. Văn phòng HĐND và UBND huyện:** Phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc việc tổ chức thực hiện; tham mưu UBND huyện tổ chức kiểm tra tiến độ thực hiện để kịp thời giải quyết những vướng mắc và báo cáo UBND tỉnh giải quyết các tình huống vượt thẩm quyền.

#### **8. Trung tâm phát triển quỹ đất**

- Phối hợp với UBND xã Chiến Thắng, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan chuẩn bị các điều kiện đảm bảo tổ chức hội nghị triển khai tuyên truyền về cơ chế, chính sách khi nhà nước tiến hành thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Chiến Thắng, chủ đầu tư, đơn vị thực hiện trích đo khu đất rà soát lập danh sách các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án, mời các hộ đến tham dự hội nghị triển khai tuyên truyền, cũng như tham gia trong quá trình thực hiện công tác GPMB dự án.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Chiến Thắng và các cơ quan có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật cho người bị thu hồi đất hiểu rõ.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Chiến Thắng thực hiện việc kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất bị thu hồi. Xác minh nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất để làm cơ sở thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định hiện hành của nhà nước. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý, hợp lệ của số liệu kiểm kê.

- Chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Chiến Thắng hoàn chỉnh hồ sơ thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để làm cơ sở thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời giải đáp các kiến nghị, thắc mắc của người bị thu hồi đất liên quan đến bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

- Phối hợp với UBND xã Chiến Thắng thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ, để phục vụ cho việc điều chỉnh biến động đất đai theo quy định.

- Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện ban hành kịp thời các văn bản để chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Quản lý và bàn giao mặt bằng diện tích đất đã giải phóng mặt bằng sạch cho chủ đầu tư dự án.

- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thực hiện. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và độ xuất theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với các phòng chuyên môn, Ủy ban nhân dân xã Chiến Thắng và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở đó đề xuất điều chỉnh, bổ sung quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

### **9. Ủy ban nhân dân xã Chiến Thắng**

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và chủ đầu tư: Rà soát lập danh sách các hộ đã thực hiện chuyển nhượng cho Công ty trong khu đất thực hiện dự án.

- Thông báo đến các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án đến tham dự Hội nghị tuyên truyền tổ chức tại UBND xã.

- Chuẩn bị các điều kiện về cơ sở vật chất để tổ chức Hội nghị.

- Xác nhận trong hồ sơ đo đạc, kiểm đếm để làm cơ sở cho việc lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, xác nhận về nhân khẩu, hộ khẩu, việc cư trú của hộ gia đình, cá nhân, nguồn sống và thu nhập ổn định từ đất nông nghiệp;

xác nhận thời điểm bắt đầu sử dụng đất; nguồn gốc sử dụng đất, chủ sử dụng đất, mục đích sử dụng đất; thời điểm tạo lập nhà ở và tài sản khác có trên đất theo từng mốc thời gian trước và sau các thời điểm: ngày 18 tháng 12 năm 1980, ngày 15 tháng 10 năm 1993, ngày 01 tháng 7 năm 2004; có hay không có đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã.

- Chuẩn bị bài phát biểu tại hội nghị việc thực hiện chủ trương công nghiệp hoá hiện đại hoá, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, cơ cấu cây trồng vật nuôi, nêu tầm quan trọng khi cụm công nghiệp được thực hiện trên địa bàn.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ, để phục vụ cho việc điều chỉnh biên độ đất đai theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan làm tốt công tác tuyên truyền vận động người dân trong công tác đầu tư của dự án.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ đầu tư xây dựng phương án, tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; chủ động giải quyết những khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ Kế hoạch đề ra.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo và yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã Chiến Thắng, nhà đầu tư nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có phát sinh những khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh kịp thời về UBND huyện (*qua Trung tâm phát triển quỹ đất*) để xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện uỷ (B/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT; TC-KH; TN&MT; NN&PTNT;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chủ đầu tư;
- UBND xã Chiến Thắng;
- C, PCVP HĐND&UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Quang Hiến**