

Số: /QĐ-XPHC

Bắc Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai**  
**đối với bà Dương Thị Thơm**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn lập ngày 22 tháng 4 năm 2024 và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn tại Tờ trình số 11/TTr-ĐQLTĐT ngày 22 tháng 4 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: **Dương Thị Thơm**

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 09 tháng 01 năm 1989

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Nà Danh, xã Vũ Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Số Căn cước công dân: 020189001648; ngày cấp: 25 tháng 4 năm 2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Hành vi thứ nhất: Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động

đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực nông thôn (cụ thể: Ngày 10 tháng 12 năm 2012 bà Dương Thị Thơm nhận chuyển nhượng từ ông Vũ Văn Riệu thửa đất số 305, tờ bản đồ địa chính số 34 (được hình thành từ một phần thửa đất 07,21,22,23,24, thuộc tờ bản đồ địa chính số 04 theo bản đồ giải thửa 299), mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Nà Danh, xã Vũ Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đến thời điểm kiểm tra ngày 22 tháng 4 năm 2024 bà Dương Thị Thơm vẫn chưa thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

2.1.1 Quy định tại: điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2.1.2. Các tình tiết tăng nặng: Không

2.1.3. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

2.1.4 Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền, cụ thể: **3.500.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Ba triệu năm trăm nghìn đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Bà Dương Thị Thơm buộc phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định (theo khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ).

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Dương Thị Thơm chi trả

2.2. Hành vi thứ hai: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai với diện tích 103,3 m<sup>2</sup> (cụ thể: Tháng 03 năm 2014 bà Dương Thị Thơm đã xây dựng công trình nhà ở trên một phần thửa đất số 305, thuộc tờ bản đồ địa chính số 34 (được hình thành từ một phần thửa đất 07,21,22,23,34, tờ bản đồ địa chính số 04 theo bản đồ giải thửa 299), mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Nà Danh, xã Vũ Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đến thời điểm kiểm tra ngày 22 tháng 4 năm 2024 bà Dương Thị Thơm vẫn đang sử dụng công trình trên.

2.2.1. Quy định tại: điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2.2.2. Các tình tiết tăng nặng: Không

2.2.3. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

2.2.4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền, cụ thể: **4.000.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Bốn triệu đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Bà Dương Thị Thơm buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất và các trường hợp người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng cho đến khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: **10.406.243 đồng** (*Số tiền bằng chữ: Mười triệu bốn trăm linh sáu nghìn hai trăm bốn mươi ba đồng*), xác định theo quy định tại khoản 1, khoản 9 Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khoản 10 Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị Định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Dương Thị Thơm chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Dương Thị Thơm là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (*Ủy ban nhân dân xã Vũ Sơn nhận và giao Quyết định này cho bà Dương Thị Thơm; chủ trì phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Sơn theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung Quyết định*).

Bà Dương Thị Thơm có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Dương Thị Thơm không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này, bà Dương Thị Thơm phải nộp vào Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bắc Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, bà Dương Thị Thơm phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn (thông qua Đội Quản lý trật tự đô thị huyện để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định).

Bà Dương Thị Thơm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Bắc Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Sơn và các cơ quan, tổ chức có liên quan để tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TP, TN&MT, TC-KH;
- UBND xã Vũ Sơn;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Thị Thanh Nga**

Quyết định này đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi ..... giờ .....  
phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*