

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Nà Nâm, xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi, bổ sung ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ủa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Sơn tại Tờ trình số 174 /TTr-PTNMT ngày 17/5/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 26,0m<sup>2</sup> (một phần diện tích thửa đất) đất của hộ gia đình, cá nhân ông Dương Công Tú, sinh năm 1972, CCCD số 020072001869, có địa chỉ thường trú tại thôn Nà Nâm, xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đang sử dụng đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 70, diện tích 105,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại tại xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AN 264426, số vào sổ H 00615, cấp ngày 20/11/2009.

Vị trí, ranh giới các thửa đất bị thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 17-2022, do Công ty CP Khảo sát Đại Việt đo ngày 25/10/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn kiểm tra, ký duyệt ngày 28/10/2022.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại một phần diện tích thửa đất để xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Nà Nâm, xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lập có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi; trường hợp người bị thu hồi đất không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi cư trú của người có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn có trách nhiệm đăng quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn.

3. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lập và cộng đồng thôn Nà Nâm, xã Tân Lập quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lộc Quang Hòa**

