

Số: /TB-UBND

Bắc Sơn, ngày 05 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lộc Quang Hòa, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp xem xét giải quyết các khó khăn, vướng mắc khu đất thực hiện dự án đầu tư, tôn tạo di tích Làng Khuôn Khát, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn và rà soát các vị trí đất xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn trong năm 2024**

Ngày 01 tháng 4 năm 2024, đồng chí Lộc Quang Hòa, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp xem xét giải quyết các khó khăn, vướng mắc khu đất thực hiện dự án đầu tư, tôn tạo di tích Làng Khuôn Khát, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn và rà soát các vị trí đất xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn trong năm 2024. Tham dự họp có lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện; Phòng Văn hoá và Thông tin; Công an huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Trung Tâm Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Vũ Lễ. Sau khi nghe Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo tình hình các khu đất thực hiện dự án đầu tư, tôn tạo di tích Làng Khuôn Khát, xã Vũ Lễ và Công an huyện báo cáo kết quả rà soát các khu đất xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn; ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp, đồng chí Lộc Quang Hòa, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

### **I. Về xem xét giải quyết các khó khăn vướng mắc khu đất thực hiện dự án đầu tư, tôn tạo di tích Làng Khuôn Khát, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

Khu di tích Làng Khuôn Khát thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn đã được xếp hạng di tích cấp Tỉnh theo Quyết định số 41/2002/QĐ-UB ngày 02/10/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn. Việc được Quân khu I lựa chọn để hỗ trợ kinh phí đầu tư, tu bổ thể hiện sự quan tâm sâu sắc của Đảng, Nhà nước, Bộ Quốc phòng. Đây là công trình chào mừng Kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam (22/12/1944 – 22/12/2024) và 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân (22/12/1989 – 22/12/2024). Tuy nhiên, do thời gian ngắn, tiến độ triển khai gấp và trong quá trình triển khai có những vướng mắc phát sinh như: Qua rà soát các thửa đất còn có sự chồng lấn; đơn vị tư vấn đền bù chưa bàn giao sản phẩm trích đo cắm mốc ngoài thực địa; một số thửa đất đã được thực hiện đền bù từ giai đoạn trước nhưng chưa thực hiện trình đo chỉnh lý bản đồ địa chính,... Để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nêu trên, UBND huyện yêu cầu các phòng, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung sau:

**1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Vũ Lễ tổ chức cuộc làm việc với các hộ gia đình là chủ của các thửa đất số: 34, 81, 323, 324, 325, 326, 327 để vận động bàn giao trả lại đất cho UBND xã Vũ Lễ quản lý (do đã thực hiện đền bù GPMB từ năm 2019). Xác định rõ phần diện tích đất

đã nhận đền bù và phần diện tích còn lại chưa thực hiện đền bù đối với các thửa đất nằm trong vùng thực hiện dự án; Tổ chức kiểm tra thực địa, xác định rõ lại ranh giới thửa đất số 1002 và số 1136. Hoàn thành báo cáo UBND huyện **trước ngày 15/4/2024**.

**2. Phòng Văn hoá và Thông tin:** Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu đề nghị chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn lên xác định và bàn giao cắm mốc cụ thể ngoài thực địa khu đất để triển khai dự án. Hoàn thành **trước ngày 15/4/2024**.

### **3. UBND xã Vũ Lễ**

- Chủ động phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan rà soát xác định rõ lại các phần đất đã thực hiện đền bù theo biên bản đã ký của UBND xã Vũ Lễ với các hộ gia đình (gồm các thửa đất có số: 34, 81, 323, 324, 325, 326, 327, 1002, 1136); tổ chức cuộc làm việc với các hộ gia đình để tuyên truyền, vận động trả lại các phần diện tích đất đã nhận đền bù về cho UBND xã quản lý. Hoàn thành **trước ngày 15/4/2024**.

- Chỉ đạo tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân dọc hai bên đường vào khu di tích Làng Khuôn Khát, xã Vũ Lễ hiến đất để thực hiện mở rộng tuyến đường vào khu di tích. Hoàn thành báo cáo UBND huyện **trước ngày 20/4/2024**.

## **II. Về việc rà soát các vị trí đất xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn trong năm 2024**

UBND huyện đánh giá cao sự chủ động, tích cực của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong thời gian qua đã có sự phối hợp, rà soát, xác định rõ vị trí các khu đất để xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn. Tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện rà soát còn phát hiện có những vướng mắc như: Cơ bản các khu đất đã được đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhưng có một số khu đất trong quy hoạch chưa đảm bảo về diện tích; một số thửa đất chưa thực hiện trích đo để GPMB và hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,... Để tiếp tục tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, kịp thời có mặt bằng sạch xây dựng trụ sở Công an xã, UBND huyện yêu cầu các phòng, đơn vị, UBND các xã, thị trấn tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Công an huyện, UBND các xã rà soát, xác định rõ từng vị trí khu đất, phân loại từng thửa đất đã lựa chọn để xây dựng trụ sở Công an xã trên địa bàn, kịp thời tham mưu đề xuất điều chỉnh, bổ sung cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Hoàn thành **trước ngày 30/4/2024**.

- Chủ động theo dõi, đôn đốc UBND các xã tổ chức rà soát, báo cáo đánh giá tính hiệu quả của các điểm Bưu chính trên địa bàn xã hiện nay. Trên cơ sở báo cáo của UBND các xã thực hiện tổng hợp và báo cáo, đề xuất UBND huyện **trước ngày 20/4/2024**.

**2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:** Chủ động tham mưu UBND huyện thực hiện phê duyệt quy hoạch chung của các xã chưa được phê duyệt; kịp thời cung cấp thông tin đối với các xã đã được phê duyệt cho Công an tỉnh, Công an huyện để hoàn thiện thủ tục hồ sơ theo quy định.

### 3. Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan chủ động tham mưu bố trí kinh phí thực hiện công tác GPMB các khu đất đã lựa chọn để xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn; thẩm định và trình phê duyệt dự toán kinh phí, thanh, quyết toán nguồn kinh phí theo quy định.

- Hướng dẫn các đơn vị liên quan, UBND cấp xã hoàn thiện các thủ tục thực hiện điều chuyển tài sản công (nếu có) đối với các khu đất lựa chọn để xây dựng trụ sở Công an xã trong thời gian tới. Hoàn thành trước **ngày 20/4/2024**.

### 4. Công an huyện

- Chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Nhất Hoà tổ chức rà soát, lựa chọn và đề xuất vị trí, diện tích để thực hiện xây dựng trụ sở Công an xã Nhất Hoà. Hoàn thành **trước ngày 15/4/2024**.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu văn bản của UBND huyện kiến nghị Công an tỉnh đối với các xã có diện tích đất thu hồi để xây dựng trụ sở công an xã là đất lúa cần phải đánh giá tác động môi trường, đề nghị Công an tỉnh sớm thực hiện quy trình và có văn bản đánh giá tác động môi trường trước khi thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; đồng thời đề nghị Công an tỉnh khi tham mưu Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở công an xã, xem xét bổ xung nội dung kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng trong Quyết định để Huyện có cơ sở triển khai thực hiện. Hoàn thành **trước ngày 15/4/2024**.

**5. Trung tâm Phát triển quỹ đất:** Chủ động hoàn thiện hồ sơ pháp lý, công tác nghiệp vụ để GPMB theo các vị trí khu đất đã được xác định khi có Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, thực hiện đảm bảo quy trình về công tác hỗ trợ, đền bù GPMB theo quy định.

**6. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện:** Thực hiện công tác trích đo các thửa đất, xác định diện tích đất thu hồi, mốc giới, quy chủ các thửa đất đối với các trụ sở Công an xã; trình thẩm định và phê duyệt kết quả trích đo theo quy định.

### 7. UBND các xã, thị trấn

- Chỉ đạo tổ chức rà soát, báo cáo đánh giá tính hiệu quả của các điểm Buu chính trên địa bàn xã hiện nay. Hoàn thành báo cáo gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 15/4/2024**.

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền vận động các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án phải thực hiện thu hồi đất, tạo sự đồng thuận trong nhân dân, đảm bảo công tác GPMB đạt hiệu quả theo kế hoạch.

- Đối với UBND các xã có quy hoạch một phần diện tích đất của trụ sở UBND xã mình để xây dựng trụ sở Công an xã khẩn trương hoàn thiện thủ tục đề

ngợi trả lại một phần đất để hoàn thiện các thủ tục GPMB chuẩn bị cho xây dựng trụ sở Công an xã theo kế hoạch. Hoàn thành **trước ngày 20/4/2024**.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo và yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Huyện uỷ (B/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT; TC-KH;
- Công an huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND các xã, thị trấn;
- C, PCVP HĐND&UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Quang Hiến**