

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng 3 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 608/BC-SKHĐT ngày 20/12/2021 và Công văn số 270/SKHĐT-QLĐTNNNS ngày 18/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần Nam Hương Xanh.

a) Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 4900879013 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/07/2021.

b) Địa chỉ trụ sở chính: thôn Nam Hương 2, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

c) Điện thoại: 0912 723 526.

d) Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Đỗ Văn Cương;

Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 18/02/1985;

Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 091082674; Ngày cấp: 28/3/2017.

Nơi cấp: Công an tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ thường trú: tổ 20, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2.

3. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng trang trại để chăn nuôi lợn (heo) thịt thương phẩm cung cấp cho thị trường.

4. Quy mô dự án:

a) Công suất thiết kế, sản phẩm dịch vụ cung cấp: quy mô trang trại nuôi 27.000 con lợn (heo) thịt; trung bình mỗi năm xuất chuồng khoảng 54.000 lợn (heo) thịt thương phẩm cung cấp cho thị trường.

b) Quy mô xây dựng: trên tổng diện tích đất 470.620 m² đầu tư xây dựng các hạng mục công trình như sau:

TT	Tên hạng mục	Diện tích đất xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Chiều cao (m)
I	Hạng mục chính	37.484,5			
1	Nhà heo thịt	34.554,0	34.554,0	1	4,5
2	Nhà sát trùng xe	108,0	108,0	1	6,0
3	Nhà bảo vệ	73,5	73,5	1	5,5
4	Nhà để xe	90,0	90,0	1	4,0
5	Nhà công nhân	574,0	574,0	1	5,5
6	Nhà ăn, bếp ăn	191,0	191,0	1	5,5
7	Nhà kỹ thuật	220,5	220,5	1	5,5
8	Nhà để rác	30,0	30,0	1	5,0
9	Nhà điều hành	514,5	514,5	1	5,5
10	Nhà phơi đồ	36,0	36,0	1	5,0
11	Nhà xuất nhập heo	30,0	30,0	1	5,0
12	Kho cám	262,5	262,5	1	5,0
13	Kho để dụng cụ	31,5	31,5	1	5,0
14	Kho hóa chất	21,0	21,0	1	5,0

TT	Tên hạng mục	Diện tích đất xây dựng (m²)	Diện tích sàn (m²)	Số tầng	Chiều cao (m)
15	Kho cơ khí	52,5	52,5	1	5,0
16	Nhà đặt máy phát điện	136,5	136,5	1	5,0
17	Nhà cân heo	105,0	105,0	1	5,0
18	Nhà để phân	75,0	75,0	1	5,0
19	Nhà đặt máy ép phân	157,5	157,5	1	5,0
20	Nhà bảo vệ công phụ	58,0	58,0	1	5,5
21	Nhà xử lý heo chết	157,5	157,5	1	5,0
II	Hạng mục hạ tầng kỹ thuật phụ trợ	17.540,0			
1	Bể nước sinh hoạt	14,0	14,0		
2	Bể nước heo uống	113,0	113,0		
3	Bể nước xịt rửa chuồng	113,0	113,0		
4	Bể ngâm rửa đàn	36,0	36,0		
5	Hầm biogas	5.564,0	5.564,0		
6	Hồ xử lý nước thải	11.250,0	11.250,0		
7	Hệ thống xử lý nước thải	300,0	300,0		
8	Trạm biến áp	150,0	150,0		
III	Hệ thống sân bãi, giao thông	54.000,0			
IV	Đất trồng cây xanh	361.601,5			
Tổng		470.620,0			

5. Vốn đầu tư của dự án:

- a) Tổng vốn đầu tư: 185.294 triệu đồng.
- b) Nguồn vốn đầu tư:
- Vốn góp của nhà đầu tư: 37.058 triệu đồng;
 - Vốn vay: 148.235 triệu đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Nam Hương 2, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

a) Tổng diện tích sử dụng đất: khoảng 47,062 ha.

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà đầu tư thuê quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân và thuê đất với Nhà nước theo quy định.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý IV/2021 - Quý III/2022: thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường,...;

- Quý IV/2022 - Quý III/2023: tiến hành khởi công xây dựng công trình; lắp đặt các thiết bị điện, nước, phòng cháy, chữa cháy...;

- Quý IV/2023: hoàn thiện đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đúng theo các nội dung được phê duyệt, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan. Định kỳ hằng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

b) Nghiêm túc thực hiện các nội dung tại Văn bản Cam kết số 06/2022-NHX ngày 10/02/2022: quá trình triển khai dự án không làm ảnh hưởng lớn đến địa hình, không xây dựng các công trình ngầm trong khu vực; khi thay đổi chủ đầu tư, quy mô dự án, hoặc mở rộng diện tích sẽ báo cáo các cơ quan có liên quan để được sự chấp thuận của cấp có thẩm quyền; thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, đồng thời giải quyết tốt các mối quan hệ với chính quyền và Nhân dân địa phương; phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, các cơ quan chức năng, UBND huyện Bắc Sơn, UBND xã Tân Hương xác định cụ thể ranh giới tại thực địa; kịp thời báo cáo, xử lý những vấn đề liên quan phát sinh (nếu có).

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính và UBND huyện Bắc Sơn có trách nhiệm quản lý việc triển khai thực hiện dự án đầu tư theo chức năng, lĩnh vực và địa bàn phụ trách, kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Bắc Sơn và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Nam Hương Xanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Nam Hương Xanh 01 (một) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư 01 (một) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm TH-CB, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(PVĐ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Tiên Thiệu