

Số: 116/NQ-HĐND

Bắc Sơn, ngày 30 tháng 5 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua Chương trình phát triển đô thị  
thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN  
KHOÁ XX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI TÁM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 tháng 2014; Luật sửa đổi, bổ  
sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 tháng 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Quy  
hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 tháng 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 tháng 2016  
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;*

*Căn cứ Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính  
phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 tháng 2023 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản  
lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định 241/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ  
tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021  
- 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 tháng 2020 của  
Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh  
Lạng Sơn giai đoạn 2020-2035;*

*Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 tháng 2022 của  
UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn  
Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;*

*Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 tháng 2022 của UBND  
tỉnh Lạng Sơn về việc công nhận thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng  
Sơn là đô thị loại V;*

*Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đề cương lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035;*

*Theo Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 20 tháng 5 tháng 2024 của Ủy ban nhân dân huyện; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, với những nội dung chủ yếu sau:

### **1. Phạm vi, quy mô nghiên cứu**

Thị trấn Bắc Sơn là trung tâm hành chính, văn hoá, kinh tế, chính trị của huyện Bắc Sơn, có vị trí địa lý, kết nối giao thông thuận lợi khi nằm trên tuyến đường liên tỉnh QL1B từ Lạng Sơn đi Thái Nguyên, cách trung tâm thành phố Lạng Sơn khoảng 85km về hướng Tây Nam, và cách trung tâm Hà Nội khoảng 150km về phía Đông Bắc.

- Phạm vi, quy mô nghiên cứu của Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035: gồm toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Bắc Sơn và phần mở rộng ranh giới lập quy hoạch về phía Đông thuộc xã Long Đống và xã Bắc Quỳnh theo tuyến đường QL1B và tuyến đường tỉnh ĐT243, có tổng diện tích khoảng 2.067,35ha, trong đó: Diện tích thuộc thị trấn Bắc Sơn 1.490,74 ha; Diện tích mở rộng thuộc xã Bắc Quỳnh 493,64 ha; Diện tích mở rộng thuộc xã Long Đống 82,97 ha, ranh giới được xác định như sau:

- + Phía Đông giáp đồi núi thuộc xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn.
- + Phía Tây giáp xã Đồng Ý và xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn.
- + Phía Nam giáp xã Chiêu Vũ, huyện Bắc Sơn.
- + Phía Bắc giáp xã Long Đống, huyện Bắc Sơn.

### **2. Mục tiêu**

- Làm cơ sở quản lý, phát triển đô thị huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đảm bảo các định hướng phát triển Hệ thống đô thị Việt Nam, Chương trình phát triển đô thị quốc gia; Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035 được duyệt tại Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 UBND tỉnh Lạng Sơn, đảm bảo các yêu cầu về quản lý đầu tư phát triển đô thị; phù hợp với các định hướng quy hoạch phát triển của Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó thị trấn Bắc Sơn là đô thị loại V và phân đầu phát triển đạt đô thị loại IV.

- Nâng cao chất lượng sống đô thị, thông qua việc tập trung nguồn lực hợp lý để xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị và hạ tầng xã hội đô thị, kiến trúc cảnh quan phù hợp, đồng bộ, từng bước hiện đại và bền vững. Đảm bảo tính kết

nội theo quy hoạch tỉnh đã được xác định giữa các đô thị trong hệ thống đô thị tỉnh Lạng Sơn.

- Phù hợp Quy hoạch tỉnh, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Lạng Sơn và huyện Bắc Sơn; khai thác tối đa tiềm năng sẵn có, xây dựng phát triển thị trấn Bắc Sơn theo hướng bền vững, góp phần nâng cao chất lượng sống cho người dân trong đô thị.

- Thúc đẩy quá trình đô thị hóa và tăng trưởng kinh tế ổn định, đáp ứng nhu cầu phát triển trong tình hình mới, gắn với sự phát triển chung của toàn huyện.

### **3. Nội dung cơ bản lộ trình triển khai các khu vực phát triển đô thị**

- *Giai đoạn đến năm 2025*: Tập trung xây dựng phát triển, chỉnh trang nâng cấp đô thị.

- *Giai đoạn năm 2026-2030*: Cải tạo nâng cấp các công trình hiện có. Tiếp tục triển khai lập các quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng theo định hướng điều chỉnh quy hoạch chung và kế hoạch, ưu tiên đầu tư xây dựng các khu dân cư đầu giá đất để thị trấn có kinh phí đầu tư hạ tầng đô thị. Đầu tư khu đô thị mới đã theo định hướng Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bắc Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt. Tập trung xây dựng phát triển các công trình mới, chỉnh trang đô thị để nâng cao chất lượng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng kinh tế xã hội hoàn thiện, nâng cao các tiêu chí đô thị loại V.

- *Giai đoạn năm 2031-2035*: Tiếp tục đẩy mạnh triển khai thực hiện hoàn thành các dự án đầu tư xây dựng, góp phần nâng cao chất lượng sống của người dân, tạo diện mạo mới về kiến trúc cảnh quan đô thị theo hướng văn minh hiện đại. Phân đấu đạt tiêu chí cơ bản đô thị loại IV.

### **4. Dự kiến tổng nhu cầu vốn, nguồn vốn**

Nhu cầu vốn phát triển đô thị bao gồm vốn cho các chương trình, quy hoạch, vốn xây dựng hệ thống hạ tầng khung, công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực, vốn thực hiện các dự án hạ tầng kinh tế phát triển đô thị.

- Dự kiến tổng nhu cầu phân bổ nguồn vốn thực hiện chương trình phát triển đô thị Bắc Sơn đến năm 2035 là 6.186,29 tỷ đồng, trong đó:

+ Giai đoạn 1: 2021-2025 là: 1.960,37 tỷ đồng.

+ Giai đoạn 2: 2026-2030 là: 2.740,42 tỷ đồng.

+ Giai đoạn 3: 2031-2035 là: 1.485,50 tỷ đồng.

- Dự kiến nguồn vốn:

+ Vốn ngân sách: 1.201,26 tỷ đồng

+ Vốn ngoài ngân sách: 4.985,03 tỷ đồng

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết, báo cáo Hội đồng nhân dân huyện kết quả thực hiện theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Bắc Sơn khóa XX, kỳ họp thứ mười tám (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 30 tháng 5 năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- VKSND, TAND, THADS huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND&UBND huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: Văn thư, Hồ sơ kỳ họp.

**CHỦ TỊCH****Hoàng Văn Hồng**