

Số: 117/NQ-HĐND

Bắc Sơn, ngày 30 tháng 5 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn,
huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI TÁM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Sửa đổi, bổ
sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm
2018;*

*Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2022 của
UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn
Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;*

*Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2023 của
UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm
2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Văn bản số 5822/VP-KT ngày 14 tháng 12 năm 2022 của UBND
tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng và quy
hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2023 của
UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập hồ sơ điều chỉnh
cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến
năm 2035, tỷ lệ 1/5000;*

*Theo Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân huyện Bắc Sơn về việc đề nghị thông qua điều chỉnh cục bộ Quy
hoạch chung thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ
lệ 1/5000; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện;
ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn,

huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000 với những nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000 đạt các chỉ tiêu về quy mô diện tích, dân số đáp ứng các tiêu chí đô thị loại V và hướng đến đô thị loại IV nhằm xây dựng đô thị phát triển toàn diện, cân bằng và bền vững; đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, văn hóa xã hội, an ninh, quốc phòng và phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của huyện, của tỉnh, của quốc gia.

- Khai thác có hiệu quả lợi thế và điều kiện tự nhiên, hiện trạng dân cư sinh sống, vị trí địa lý kinh tế, chính trị trong giao thương trong nước thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội vùng.

- Cập nhật, đồng bộ theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Sơn đến năm 2030 được duyệt tại Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Làm cơ sở để chính quyền địa phương và các tổ chức, đơn vị triển khai quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, lập các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn theo quy định và là công cụ pháp lý để chính quyền các cấp quản lý, kiểm soát các hoạt động đầu tư xây dựng và sự phát triển của huyện theo quy hoạch được duyệt.

2. Phạm vi nghiên cứu và quy mô điều chỉnh.

Rà soát phạm vi theo Quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt tại Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn và tình hình thực tế phát triển của thị trấn Bắc Sơn. Quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu vực có diện tích khoảng 110ha trong tổng quy mô lập Quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn là 2067,35ha, phù hợp với quy hoạch phát triển hệ thống đô thị của tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035 đã được phê duyệt, có ranh giới như sau:

- Phía Đông giáp đồi núi thuộc xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn.
- Phía Tây giáp xã Đồng Ý và xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn.
- Phía Nam giáp xã Chiêu Vũ, huyện Bắc Sơn.
- Phía Bắc giáp xã Long Đống, huyện Bắc Sơn.

3. Các yêu cầu về nội dung: Tuân thủ Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bổ sung năm 2020; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ; Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết, báo cáo Hội đồng nhân dân huyện kết quả thực hiện theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Bắc Sơn khóa XX, kỳ họp thứ mười tám (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 30 tháng 5 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- VKSND, TAND, THADS huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND&UBND huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: Văn thư, Hồ sơ kỳ họp.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Hồng