

Số: /KH-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng công trình: Trường mầm non xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND huyện Bắc Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường mầm non xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện Bắc Sơn về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu để giải phóng mặt bằng (GPMB) xây dựng công trình: Trường mầm non xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Đảm bảo các quyền và lợi ích của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong việc chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch để thực hiện công trình: Trường mầm non xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

##### 2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các trình tự, thủ tục về giải phóng mặt bằng thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị xã hội; đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các phòng, ban, đơn vị có liên quan để thực hiện có hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

#### II. NỘI DUNG

## **1. Căn cứ các pháp lý để thu hồi đất**

- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/ 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;
- Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
- Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND huyện Bắc Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường mầm non xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
- Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện Bắc Sơn về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện công trình: Trường mầm non xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

## **3. Vị trí, địa điểm, quy mô diện tích khu đất thu hồi**

- Địa điểm thực hiện công trình: Thuộc xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn.
- Diện tích đất thu hồi: Dự kiến khoảng 2.900 m<sup>2</sup>.
- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất nông nghiệp.
- Phạm vi dự kiến bị ảnh hưởng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn.

## **4. Nhiệm vụ chung**

- Cơ quan được giao chủ trì triển khai thực hiện GPMB công trình Trường mầm non xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Các cơ quan, đơn vị phối hợp có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm chủ động, tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện các nhiệm vụ trên theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, chịu trách

nhiệm về chuyên môn đối với các nội dung liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị mình.

## **5. Nhiệm vụ cụ thể**

### **5.1. Phòng Tài Nguyên và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan điều tra, khảo sát xây dựng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan có liên quan tham mưu UBND huyện lập kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất chi tiết và các quyết định có liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân xã Trấn Yên và Tân Thành và các đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị và tranh chấp đất đai phát sinh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (nếu có).

### **5.2. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, trình phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Phối hợp với các phòng liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí lập và tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập.

- Tham gia các cuộc họp liên quan đến công tác GPMB khi Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư triệu tập.

### **5.3. Trung tâm Phát triển quỹ đất**

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nhất Hòa và các cơ quan có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật cho người bị thu hồi đất hiểu rõ.

- Thực hiện ký Hợp đồng với đơn vị Chủ đầu tư để thực hiện công tác GPMB theo quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nhất Hòa thực hiện việc kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất bị thu hồi. Đồng thời phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nhất Hòa xác minh nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất để làm cơ sở thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định hiện hành của nhà nước. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý, hợp lệ của số liệu kiểm kê.

- Chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Nhất Hòa hoàn chỉnh hồ sơ thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để làm cơ sở thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời giải đáp các kiến nghị, thắc mắc của người bị thu hồi đất liên quan đến bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

- Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện ban hành kịp thời các văn bản chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Quản lý và bàn giao mặt bằng diện tích đất đã giải phóng mặt bằng sạch cho chủ đầu tư dự án.

- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thực hiện. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và độ xuất theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với các phòng chuyên môn có thẩm quyền thuộc Ủy ban nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân xã Nhất Hòa, huyện Bắc Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở đó đề xuất điều chỉnh, bổ sung quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

#### **5.4. UBND xã Nhất Hòa.**

- Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Xác nhận trong hồ sơ đo đạc, kiểm đếm để làm cơ sở cho việc lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Xác nhận về nhân khẩu, hộ khẩu, việc cư trú của hộ gia đình, cá nhân, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và thu nhập ổn định từ đất nông nghiệp.

- Xác nhận thời điểm bắt đầu sử dụng đất; nguồn gốc sử dụng đất, chủ sử dụng đất mục đích sử dụng đất; thời điểm tạo lập nhà ở và tài sản khác có trên đất theo từng mốc thời gian trước và sau các thời điểm: ngày 18 tháng 12 năm 1980, ngày 15 tháng 10 năm 1993, ngày 01 tháng 7 năm 2004; có hay không có đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã.

- Tổ chức các cuộc họp cần thiết tại xã với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

- Phối hợp với chủ đầu tư phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo thẩm quyền.

- Xác nhận thời điểm canh tác liên tục trong thời gian 12 tháng liền kề trước thời điểm kiểm đếm đối với diện tích đất lúa, đất trồng cây hàng năm khác tại thời điểm kiểm đếm không có cây trồng trên đất.

### **5.5. Chủ đầu tư dự án**

- Thực hiện việc cắm mốc, bàn giao mốc ranh giới khu đất; ký hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để lập phương án tổng thể, phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thu hồi đất gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để thực hiện Thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định và chỉ được thực hiện dự án sau khi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất sạch ngoài thực địa.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, cơ quan có liên quan trong và sau khi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để xử lý, giải quyết nhưng phát sinh, kiến nghị (nếu có).

- Nhận bàn giao mặt bằng, tổ chức thực hiện dự án đúng với mốc giới đã được giao và đảm bảo quy định về xây dựng dự án trên địa bàn các xã trấn Yên và Tân Thành.

**5.6. Các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực có đất thu hồi:** Các hộ gia đình, cá nhân phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và các cơ quan liên quan thực hiện việc kiểm kê, cung cấp các tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất phục vụ việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch.

**6. Về tiến độ thực hiện:** Triển khai thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện công trình Trường mầm non xã Nhất Hoà, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Ban hành kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm trong tháng 5/2024, ban hành thông báo thu hồi đất trong tháng 5/2024; xác định giá đất cụ thể tháng 5/2024; Kiểm kê đất đai, tài sản trên đất bị ảnh hưởng bởi dự án hoàn thành trong tháng 6/2024; Lập, thẩm định, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ tháng 6/2024; Ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong tháng 7/2024; Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trong tháng 7/2024.

*(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này).*

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Trên cơ sở những nhiệm vụ và nội dung chủ yếu của Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện dự án, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND xã Nhất Hòa xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu và khẩn trương chỉ đạo tổ chức triển khai, đôn đốc thực hiện các nhiệm vụ của đơn vị mình theo chức năng, nhiệm vụ được phân công.

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung cho phù hợp, các cơ quan, đơn vị chủ động đề xuất, báo cáo UBND huyện để xem xét Quyết định.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực có đất thu hồi nghiêm túc thực hiện các nội dung kế hoạch này./.

***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN và các Đoàn thể huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy; Ban Tuyên giáo Huyện ủy;
- Các Phòng, đơn vị: TN&MT; KT&HT; TC-KH; NN&PTNT; Thanh tra huyện; TTPTQĐ huyện; Chủ Đầu tư công trình;
- C, PCVP HĐND&UBND huyện;
- UBND xã Nhất Hòa;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lộc Quang Hòa**