

Số: /KH-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà
trên địa bàn huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn, Về việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn huyện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, ĐỐI TƯỢNG

1. Mục đích

- Thực hiện việc rà soát, đánh số và gắn biển số nhà các tuyến đường, ngõ đã được đặt tên trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn nhằm giúp cơ quan quản lý nhà nước trong việc quản lý nhà ở đô thị, điểm dân cư nông thôn; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện yêu cầu giao tiếp, tiếp nhận thông tin, thư tín, liên lạc, giao dịch thương mại, giao dịch dân sự và các giao dịch khác theo quy định của pháp luật.

- Góp phần chỉnh trang diện mạo đô thị và điểm dân cư nông thôn, quản lý nhà đất, thông tin liên lạc, hành chính, an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy và quản lý dân cư theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc gắn biển số nhà đảm bảo tính khoa học, phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương, đảm bảo theo quy định và quy hoạch được duyệt.

- Phải tuân thủ nguyên tắc, quy chế và các quy định pháp luật hiện hành.

- Phải đảm bảo dân chủ, công khai trong quá trình thực hiện; các tổ chức và nhân dân phải nắm bắt được chủ trương, cách thức thực hiện và đồng thuận cao để thực hiện.

3. Đối tượng được đánh số và gắn biển số nhà

- Nhà ở, công trình xây dựng (sau đây gọi tắt là nhà), trừ các loại nhà xây dựng trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Chỉ được đánh số nhà và được UBND thị trấn cấp giấy chứng nhận số nhà khi có đủ điều kiện đối với các trường hợp sau đây:

+ Trường hợp các lô đất có nhà xây dựng hoặc chưa có nhà xây dựng nhưng phù hợp với quy hoạch, đủ điều kiện xây dựng.

+ Đối với các tuyến đường chưa được đặt tên có hai điểm đầu và điểm cuối đều tiếp giáp với các trục đường chính mà có nhiều lô đất được phép xây dựng

nhà thì vẫn đánh số nhà theo quy định như ngõ, ngách.

II. NỘI DUNG ĐÁNH SỐ VÀ GẮN BIÊN SỐ NHÀ

1. Khảo sát gắn biển số nhà những nơi có số nhà ổn định, không trùng lặp, phù hợp với quy chế đánh số và gắn biển số nhà (*ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng*) thì giữ nguyên không cấp số nhà mới; chỉ tiến hành cấp số cho những căn nhà chưa có số nhà, khu vực mới xây dựng; chỉnh sửa số nhà chưa hợp lý để phù hợp với các nhà khác trên cùng tuyến đường; cấp đổi những số nhà trùng nhau, số nhà trong các ngõ, ngách nay trở thành đường.

2. Đánh số nhà mặt đường và nhà trong ngõ, trong ngách được sử dụng dãy số tự nhiên (1,2,3,...n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn. Nhà bên trái lấy số lẻ (1,3,5,7,...), nhà bên phải lấy số chẵn (2,4,6,8,...).

3. Chiều đánh số nhà

a) Chiều đánh số nhà được thực hiện theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc.

b) Trường hợp ngõ chỉ có một đầu thông ra đường thì lấy chiều đánh số được thực hiện từ nhà đầu ngõ sát với đường đến nhà cuối ngõ. Trường hợp ngõ đặt tên theo đường, phố và ngõ thông ra đường, phố cả hai phía thì lấy chiều từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố mà ngõ mang tên đến cuối ngõ bên kia.

c) Trường hợp ngách chỉ có một đầu thông ra ngõ thì chiều đánh số được thực hiện từ nhà đầu ngách sát với ngõ đến nhà cuối ngách.

d) Đối với ngõ hoặc ngách chưa có tên thì chiều đánh số được áp dụng theo nguyên tắc quy định tại điểm b, c khoản này và tên ngõ hoặc ngách được lấy theo số nhà mặt đường nằm kề ngay trước đầu ngõ hoặc ngách đó.

4. Gắn biển số nhà tại đường phố, ngõ

- Mỗi nhà mặt đường, nhà trong ngõ, trong ngách được gắn một biển số nhà. Trường hợp một nhà có nhiều cửa ra vào từ nhiều đường, phố, ngõ, ngách khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa chính. Nếu nhà có cửa chính ở tại góc hai đường, phố, ngõ, ngách thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo đường, phố, ngõ, ngách lớn hơn.

- Biển số nhà được gắn tại cửa đi sát hè hoặc đường (đối với đường không có vỉa hè) phía trên giữa cửa đi chính hoặc được gắn tại tường bên trái nhà (theo chiều từ ngoài nhìn vào nhà), cạnh cửa đi chính của ngôi nhà, ở vị trí chiều cao là hai mét (2m) tính từ vỉa hè hiện có, trường hợp đường không có vỉa hè hoặc nhà trong ngõ, ngách, hẻm thì chiều cao 2m được tính từ mặt đường, ngõ, ngách, hẻm hiện có.

III. KINH PHÍ, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Kinh phí thực hiện đánh số, gắn biển số nhà sử dụng từ nguồn thu lệ phí cấp biển số nhà.

2. Thời gian thực hiện: Hàng năm.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND thị trấn xây dựng kế hoạch, cũng như triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà bảo đảm gắn với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn huyện theo quy định.

2. UBND thị trấn Bắc Sơn

- Ủy ban nhân dân thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến và đôn đốc tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành quy định về đánh số và gắn biển số nhà.

- Xây dựng kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn; Báo cáo UBND huyện (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng) kết quả thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, định kỳ sáu tháng một lần.

- Cấp chứng nhận số nhà cho các hộ được gắn biển theo quy định của Quy chế đánh số và gắn biển số nhà (*ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng*) để chủ sở hữu (*hoặc người sử dụng*) dùng khi cần thiết. Mẫu chứng nhận số nhà được quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/03/2006. Chứng nhận số nhà không thay thế cho việc công nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng.

- Thực hiện kiểm tra, xử lý các vi phạm về quản lý đánh số và gắn biển số nhà theo thẩm quyền.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc. UBND thị trấn, kịp thời báo cáo UBND huyện (*qua phòng Kinh tế và Hạ tầng*) xem xét, phối hợp cùng giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng Lạng Sơn;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- UBND thị trấn Bắc Sơn;
- Lưu: VT, KT&HT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lộc Quang Hoà