

Phụ lục I

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH, SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, BÃI BỎ LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI, LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG, UBND CẤP HUYỆN TỈNH LẠNG SƠN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (11 TTHC)

1. Danh mục TTHC mới ban hành (05 TTHC)

Số TT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
Lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm						
01	Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	- Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo (Thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ hợp lệ).	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức); + Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân);	Phí: 80.000 đồng/hồ sơ (Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 13/9/2017)		- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính Phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;
02	Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất			Phí: 60.000 đồng/hồ sơ (Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 13/9/2017)	- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn - Tiếp nhận hồ sơ trực tiếp;	- Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND tỉnh về mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;
03	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	- Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời gian giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	- Cơ quan thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.	Phí: 20.000 đồng/hồ sơ (Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 13/9/2017)	- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; - Tiếp nhận qua thư điện tử.	- Quyết định số 50/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh sửa đổi số thứ tự 2 khoản 3 Điều 1 Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 13/9/2017.

Số TT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
04	Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	<p>- Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo (Thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ hợp lệ).</p>	<p>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức); Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân);</p> <p>- Cơ quan thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.</p>	<p>Phí: 30.000 đồng/hồ sơ (Qyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 13/9/2017)</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ trực tiếp;</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích;</p> <p>- Tiếp nhận qua thư điện tử.</p>	<p>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022;</p> <p>- Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 13/9/2017;</p> <p>- Quyết định số 50/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018.</p>
05	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất	<p>- Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời gian giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>- Cơ quan thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.</p>	<p>Không quy định</p>		

2. Danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung (06 TTHC)

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
Lĩnh vực Đất đai								
01	1.0041 93.000. 00.00.H 37	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Tài nguyên và Môi trường.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai</i> ¹ ; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

¹ Phần chữ in nghiêng là tên văn bản quy định nội dung sửa đổi, bổ sung TTHC.

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
02	1.00300 3.000.00 .00.H37	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	<ul style="list-style-type: none"> - Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. 	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Tài nguyên và Môi trường 	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvuc.ong.langson.gov.vn 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai.

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
03	2.0009 83.000. 00.00.H 37	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Tài nguyên và Môi trường	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</i> ; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.
04	1.002255. 000.00.00. .H37	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất						- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</i> ; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015.

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
05	1.0019 91.000. 00.00.H 37	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Tài nguyên và Môi trường	Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017; số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</i> ; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.
06	1.0011 34.000. 00.00.H 37	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất		Không quá 20 ngày làm việc (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)		Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)		- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</i> ; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - <i>Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai.</i>

Ghi chú: Thời hạn giải quyết các TTHC không tính thời gian Tiếp nhận tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.

3. Danh mục TTHC bãi bỏ (09 TTHC)

ST T	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Số thứ tự tại Quyết định công bố của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn	Tên VBQPPL quy định việc bãi bỏ TTHC
Lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm				
01	1.004583.00 0.00.00.H37	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (gồm trường hợp đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất hoặc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hoặc đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất)	Số thứ tự 03, Mục A, Phần I, Phụ lục II, ban hành kèm theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn	Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm
02	1.004550.00 0.00.00.H37	Đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai	Số thứ tự 04, Mục A, Phần I, Phụ lục II, ban hành kèm theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn	
03	1.003862.00 0.00.00.H37	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất không phải là nhà ở mà tài sản đó đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận	Số thứ tự 05, Mục A, Phần I, Phụ lục II, ban hành kèm theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn	
04	1.003688.00 0.00.00.H37	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu trong trường hợp mua bán tài sản gắn liền với đất có bảo lưu quyền sở hữu	Số thứ tự 06, Mục A, Phần I, Phụ lục II, ban hành kèm theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn	
05	1.003625.00 0.00.00.H37	Đăng ký thay đổi nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký	Số thứ tự 07, Mục A, Phần I, Phụ lục II, ban hành kèm theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn	
06	1.003046.00 0.00.00.H37	Sửa chữa sai sót nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký do lỗi của cơ quan đăng ký	Số thứ tự 08, Mục A, Phần I, Phụ lục II, ban hành kèm theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn	
07	2.000801.00 0.00.00.H37	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Số thứ tự 09, Mục A, Phần I, Phụ lục II, ban hành kèm theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn	
08	1.001696.00 0.00.00.H37	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở	Số thứ tự 10, Mục A, Phần I, Phụ lục II, ban hành kèm theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn	
09	1.000655.00 0.00.00.H37	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Số thứ tự 11, Mục A, Phần I, Phụ lục II, ban hành kèm theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn	

II. DANH MỤC TTHC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CẤP HUYỆN (06 TTHC)

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
Lĩnh vực Đất đai								
01	1.0041 93.000. 00.00.H 37	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa cấp xã, cấp huyện.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</i> ; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;
02	1.00300 3.000.00 .00.H37	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan trực tiếp thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.			- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</i> ; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017.

ST T	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
03	2.0009 83.000. 00.00.H 37	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa cấp xã, cấp huyện. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</i> ; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.
04	1.002255. 000.00.00 .H37	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.		- Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</i> ; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015.

ST T	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
05	1.0019 91.000. 00.00.H 37	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa cấp xã, cấp huyện.	Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017; số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</i> ; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.
06	1.0011 34.000. 00.00.H 37	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 20 ngày làm việc (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan trực tiếp thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</i> ; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - <i>Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021</i> .

Ghi chú: Thời hạn giải quyết các TTHC không tính thời gian Tiếp nhận tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.