

Phụ lục I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI, THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG, UBND CẤP HUYỆN TỈNH LẠNG SƠN

(Kèm theo Quyết định số 1390 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (25 TTHC)

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
1	1.0053 98.000. 00.00.H 37	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvuco.ng.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.

¹ Phần in nghiêng là tên văn bản QPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
2	2.0019 38.000. 00.00.H 37	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	- Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 25 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân)	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023</i> ; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;
3	1.0042 38.000. 00.00.H 37	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	- Không quá 03 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 13 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 08 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)		- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023</i> ; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
4	1.0042 27.000. 00.00.H 37	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giám diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022, - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
5	1.0042 21.000. 00.00.H 37	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 05 ngày làm việc (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023</i> ; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.
6	1.0042 03.000. 00.00.H 37	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	- Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 25 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV	- Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023</i> ; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
7	1.0041 99.000. 00.00.H 37	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	- Không quá 07 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 12 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.
8	1.0041 93.000. 00.00.H 37	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai			- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
9	1.0116 16.000. 00.00.H 37 (thay mã)	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu						
10	2.0009 83.000. 00.00.H 37	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019.
11	1.0022 55.000. 00.00.H 37	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất						

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
12	2.0009 76.000. 00.00.H 37	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	- Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 25 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019. - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021
13	1.0029 93.000. 00.00.H 37	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017; Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019. - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
14	1.0022 73.000. 00.00.H 37	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở	- Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 25 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017; Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvuco.ng.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019. - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
15	2.0008 89.000. 00.00.H 37	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận	<p>- Trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận: Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.</p> <p>- Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất: không quá 03 ngày làm việc đối với trường hợp sử</p>	<p>- Trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III</p> <p>- Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất: Không quá 08 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III</p> <p>- Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc</p>	<p>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân)</p> <p>- Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>- Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh;</p> <p>- Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)</p>	<p>- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvuco.ng.langson.gov.vn</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019. - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021</p>

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
			<p>dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; không quá 13 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.</p> <p>- Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng: không quá 05 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III</p>	<p>chồng thành của chung vợ và chồng: Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III</p> <p><i>(Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)</i></p>				

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
16	1.0019 91.000. 00.00.H 37	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;
17	1.0011 34.000. 00.00.H 37	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	- Không quá 20 ngày làm việc (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai.		- Tiếp nhận và trả kết quả qua địa chỉ http://dichvuco.ng.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
18	2.0008 80.000. 00.00.H 37	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của khu vực người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022;</i> - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
19	1.0051 94.000. 00.00.H 37	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvuco.ng.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015;

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
20	1.0010 45.000. 00.00.H 37 (thay mã)	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	-Luật Đất đai năm 2013; -Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; -Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; -Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023</i> ; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
21	1.0010 09.000. 00.00.H 37	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn	- Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017, Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015.
22	1.0042 17.000. 00.00.H 37	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo	- Không quá 07 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
23	1.0019 90.000. 00.00.H 37	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế	- Không quá 07 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 12 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvuco.ng.langson.gov.vn	-Luật Đất đai năm 2013; -Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; -Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; -Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023</i> ; -Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ¹
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
24	1.0042 06.000. 00.00.H 37	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	- Không quá 05 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã - Cơ quan thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvuco.ng.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023</i> ; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.
25	1.0041 77.000. 00.00.H 37	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện	Không quy định		- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Văn phòng đăng ký đất đai (đối với tổ chức) + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Không quy định	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvuco.ng.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023</i> ; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014

Ghi chú: Thời hạn giải quyết các TTHC không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.

II. DANH MỤC TTHC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CẤP HUYỆN (07 TTHC)

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ²
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
1	1.00419 3.000.0 0.00.H3 7	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã. - Cơ quan thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.
2	1.0019 91.000. 00.00.H 37	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvucong.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;

² Phần in nghiêng là tên văn bản QPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ²
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
3	1.01161 6.000.0 0.00.H3 7	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu						
4	2.0009 83.000. 00.00.H 37	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvuco.ng.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019.
5	1.0022 55.000. 00.00.H 37	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất						

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý ²
			Theo quy định	Sau cắt giảm				
6	1.0011 34.000. 00.00.H 37	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	- Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực I và phường, thị trấn; - Không quá 40 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã khu vực II, III.	Không quá 20 ngày làm việc (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.	Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021
7	1.00417 7.000.0 0.00.H3 7	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện	Không quy định		- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.	Không quy định	- Tiếp nhận trực tuyến tại địa chỉ http://dichvuco.ng.langson.gov.vn	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - <i>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</i> - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014

Ghi chú: Thời hạn giải quyết các TTHC không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.