

Số: /QĐ-XPHC

Bắc Sơn, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai
đối với ông Hoàng Văn Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 30/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn lập ngày 29 tháng 7 năm 2024 và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn tại Tờ trình số 32/TTr-ĐQLTTĐT ngày 29 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: **Hoàng Văn Nguyên**

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 24 tháng 11 năm 1980

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Nà Ghéo, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Số Căn cước công dân: 020080001120; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Hành vi vi phạm hành chính thứ nhất: Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai tại khu vực nông thôn, cụ thể: Mẹ đẻ ông Hoàng Văn Nguyên là bà Trần Thị

Phuong đã chết ngày 18 tháng 12 năm 2008, ông Hoàng Văn Nguyên được nhận thừa kế di sản là thửa đất số 197, tờ bản đồ địa chính số 90 (*được hình thành từ một phần thửa đất số 07, tờ bản đồ giải thửa số 24*), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150 m², đất trồng cây lâu năm 250 m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Nà Ghéo, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đến thời điểm kiểm tra ngày 29 tháng 7 năm 2024 ông Hoàng Văn Nguyên vẫn chưa thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

a) Quy định tại: điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Các tình tiết tăng nặng: Không.

c) Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

d) Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: **3.500.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Ba triệu năm trăm nghìn đồng*).

- Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Ông Hoàng Văn Nguyên buộc phải thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định (theo khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hoàng Văn Nguyên chi trả.

2.2. *Hành vi vi phạm hành chính thứ hai*: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai với diện tích 49,7 m², cụ thể: Tháng 10 năm 2012, ông Hoàng Văn Nguyên đã xây dựng công trình nhà ở trên một phần diện tích đất trồng cây lâu năm của thửa đất số 197, thuộc tờ bản đồ địa chính số 90 (*được hình thành từ một phần thửa đất 07, tờ bản đồ giải thửa số 24*), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150 m², đất trồng cây lâu năm 250 m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Nà Ghéo, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đến thời điểm kiểm tra ngày 29 tháng 7 năm 2024 ông Hoàng Văn Nguyên vẫn đang sử dụng công trình trên.

a) Quy định tại: điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Các tình tiết tăng nặng: Không.

c) Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

d) Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: **4.000.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Bốn triệu đồng*).

- Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

- Các biện pháp khắc phục hậu quả:

+ “Buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất và các trường hợp người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng cho đến khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP” theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ, được sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

+ Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: **3.871.165 đồng** (*Số tiền bằng chữ: Ba triệu tám trăm bảy mươi một nghìn một trăm sáu mươi lăm đồng*), xác định theo quy định tại khoản 1, khoản 9 Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ; khoản 10 Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP được bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị Định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hoàng Văn Nguyên chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Văn Nguyên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (*Ủy ban nhân xã Đồng Ý nhận và giao Quyết định này cho ông Hoàng Văn Nguyên; chủ trì phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Sơn theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung Quyết định*).

Ông Hoàng Văn Nguyên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Văn Nguyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

a) Ông Hoàng Văn Nguyên phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Bắc Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, ông Hoàng Văn Nguyên phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân huyện

Bắc Sơn (*thông qua Đội Quản lý trật tự đô thị huyện để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định*).

b) Ông Hoàng Văn Nguyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Bắc Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Ý và các cơ quan, tổ chức có liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TP, TN&MT, TC-KH;
- UBND xã Đồng Ý;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Thị Thanh Nga

Quyết định này đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ
phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)