

Số: /BC-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 8 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ và quy chế quản lý kiến trúc đô thị và điểm dân cư nông thôn trên địa bàn huyện Bắc Sơn.

Thực hiện Công văn số 1807/SXD-QHKT&PTĐT ngày 05/8/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị báo cáo kết quả thực hiện định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ và quy chế quản lý kiến trúc đô thị và điểm dân cư nông thôn trên địa bàn huyện.

UBND huyện Bắc Sơn báo cáo kết quả thực thực hiện, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VIỆT NAM ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

1. Tình hình, kết quả thực hiện các nhiệm vụ giải pháp chủ yếu

UBND huyện Bắc Sơn đã Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, UBND các xã; phối hợp các sở, ngành tổ chức, triển khai thực hiện các nội dung theo Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 29/5/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Triển khai thi hành Luật Kiến trúc trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Kế hoạch số 185/KH-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh Triển khai Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Chỉ thị số 04/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch 150/KH-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh về thực hiện Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống.

Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn hướng dẫn UBND các xã lập đề án quy hoạch chung xây dựng giai đoạn 2021-2030, định hướng phù hợp với phát triển kinh tế - xã hội địa phương; lập quản lý kiến trúc đô thị trị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn.

Triển khai công tác xây dựng nông thôn mới, đặc biệt các xã điểm của năm, tạo phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng địa phương.

2. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ giải pháp chủ yếu

2.1. Công tác lập quy chế quản lý kiến trúc.

Thực hiện Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 29/5/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Triển khai thi hành Luật Kiến trúc trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Văn bản số 1229/SXD-QHKT&PTĐT ngày 08/7/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc Tổ chức triển khai tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trên cơ sở căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000. UBND huyện đã triển khai lập Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn và được phê duyệt tại Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Đối với quy chế quản lý kiến trúc các xã: đến thời điểm đã thực hiện lập xong quy chế quản lý kiến trúc xã Bắc Quỳnh và phê duyệt tại Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Bắc Sơn Ban hành Quy chế quản lý kiến trúc xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện đang triển khai lập quy chế quản lý kiến trúc cho 04 xã (gồm: xã Chiến Thắng, Đồng Ý, Vũ Sơn, Hung Vũ).

2.2. Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã xác định rõ quy mô, ranh giới, tính chất, chức năng của khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn (theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 về việc hướng dẫn Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021 -2025), hiện có 13/17 xã trên địa bàn huyện đã có quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2030 được phê duyệt.

2.3. Công tác lập Quy hoạch chi tiết các khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn:

- Tổ chức lập quy hoạch xây dựng 01 khu dân cư: Khu đô thị mới Nam thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn. Hiện đang bước thẩm định đồ án quy hoạch.

- Đối với các khu dân cư nông thôn đã lập và phê duyệt 03 khu dân cư tại các xã Long Đống, Chiến Thắng, Đồng Ý. Hiện đang triển khai lập quy hoạch chi tiết khu dân cư cho 03 xã là: Vũ Sơn, Hung Vũ và Bắc Quỳnh.

2.4. Công tác triển khai dự án khu dân cư trên địa bàn: Hiện nay UBND huyện đang đề xuất chủ trương đầu tư 01 khu dân cư (Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Đống, huyện Bắc Sơn), tiến độ triển khai: đã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định.

2.5. Chú trọng đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn nông thôn: 100% được thu gom chất thải sinh hoạt trên địa bàn thị trấn Bắc Sơn.

Triển khai thực hiện các chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở; đồng kết hợp, lồng ghép các chương trình giúp đỡ, hỗ trợ về nhà ở của các tổ chức, doanh nghiệp, các nhà hảo tâm trên địa bàn vào chương trình hỗ trợ chung để đảm bảo sự hỗ trợ công bằng, nhất quán, góp phần nâng cao chất lượng nhà ở của người dân.

II. KẾT QUẢ CỦA CÔNG TÁC LẬP, PHÊ DUYỆT QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VÀ ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN

- Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bắc Sơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Trên địa bàn huyện đã lập và phê duyệt 01 quy chế quản lý kiến trúc xã Bắc Quỳnh tại Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Bắc Sơn Ban hành Quy chế quản lý kiến trúc xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đang triển khai lập 03 xã.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

- Thực hiện Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được cấp ủy chính quyền quan tâm triển khai thực hiện. Quy hoạch các khu dân cư tạo quỹ đất ở trên địa bàn huyện. Việc lập đồ án quy hoạch chung xây dựng giai đoạn 2021-2030 được đồng bộ, định hướng phù hợp phát triển kinh tế xã hội của địa phương qua từng giai đoạn.

- Huy động các nguồn lực để thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới được quan tâm đầu tư. Việc triển khai xây dựng NTM đã nhận được sự tham gia, hưởng ứng tích cực từng người dân và cộng đồng, đã tạo được sự chuyển biến tích cực trong đời sống của người dân, nông thôn được quy hoạch theo hướng phát triển toàn diện. Cơ sở hạ tầng nông thôn được đầu tư xây dựng, cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tích cực.

2. Tồn tại, hạn chế

- Hiện nay, do nguồn lực của huyện còn hạn chế nên việc lập, quản lý theo quy hoạch còn một số hạn chế như: mục tiêu cho công tác phủ kín quy hoạch trên địa bàn mới đang từng bước được thực hiện; các đồ án quy hoạch hầu hết vẫn chưa thực hiện cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa nên rất khó khăn trong việc xác định vị trí để quản lý xây dựng theo quy hoạch; thêm vào đó, do nhận thức của một bộ phận người dân còn hạn chế nên việc chấp hành quy định về xây dựng chưa cao, tình trạng vi phạm vẫn xảy ra nên hiện nay vẫn phải tiến hành song song công tác tuyên truyền vận động người dân đồng thời từng bước áp dụng và thắt chặt việc quản lý theo quy hoạch.

- Các dự án khu đô thị, khu dân cư mới, đã được quan tâm lập quy hoạch chi tiết, nhưng vẫn chưa triển khai đầu tư xây dựng dự án được do nguồn vốn đầu tư lớn, khó khăn trong công tác triển khai thực hiện.

- Về nguồn vốn xây dựng NTM, chương trình mục tiêu quốc gia chủ yếu do ngân sách Trung ương phân bổ; Trong khi nguồn ngân sách địa phương rất hạn chế, nguồn vận động từ ngân sách địa phương, doanh nghiệp và người dân còn thấp. Công tác huy động xã hội hóa chưa cao, trách nhiệm của người dân chưa được nhân dân phát huy, tạo thành phòng trào có tính lan tỏa sâu rộng.

- Đội ngũ cán bộ làm công tác lập, quản lý quy hoạch hầu hết là kiêm nhiệm nhiều việc cùng lúc và còn thiếu, trong quá trình triển khai thực hiện chủ yếu là tự nghiên cứu nên khó tránh khỏi những thiếu sót trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ và quy chế quản lý kiến trúc đô thị và điểm dân cư nông thôn trên địa bàn huyện kính gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng; (b/c)
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lộc Quang Hoà