

Số: /BC-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

## BÁO CÁO

### Công tác rà soát, phân loại đô thị đến năm 2030 trên địa bàn huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Văn bản số 1989/SXD-QHKT&PTĐT ngày 27/8/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc báo cáo rà soát Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn báo cáo như sau:

#### I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tuyên truyền, vận động

##### 1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

Thực hiện Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi: Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch năm 2017; Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030; và các quy định khác liên quan. Công tác triển khai phân loại đô thị, lập Chương trình phát triển đô thị,... đã được Ban Thường vụ Huyện ủy, Thường trực huyện ủy chỉ đạo sát sao, đồng thời UBND huyện triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng chỉ đạo các phòng, ban, ngành liên quan và UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện; lồng ghép nội dung chỉ đạo tại các hội nghị hành chính và hội nghị tổng kết để các đơn vị liên quan, thường xuyên cập nhật nội dung để triển khai thực hiện theo đúng quy định của các văn bản hướng dẫn, ban hành các văn bản chỉ đạo cụ thể như sau: Văn bản số 124-TB/HU ngày 26/11/2021 của Huyện ủy Bắc Sơn Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy cuộc họp ngày 23/11/2021; Văn bản số 125-TB/HU ngày 20/12/2021 của Huyện ủy Bắc Sơn Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy cuộc họp ngày 15/12/2021; Văn bản số 1324/UBND-KT&HT ngày 14/9/2021 V/v tổ chức triển khai lập Đề án thị trấn Bắc Sơn, công nhận đô thị loại V; Kế hoạch số 117/KH-UBND ngày 28/3/2023 về Kế hoạch kiểm tra chấp hành các quy định của pháp luật các dự án đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn huyện Bắc Sơn năm 2023; Văn bản số 636/UBND-KT&HT ngày 19/4/2024 về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

##### 2. Công tác tuyên truyền, vận động

Các cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị của huyện đã lãnh đạo, chỉ đạo tuyên truyền, phổ biến pháp luật về Quy hoạch, kế hoạch phát triển đô thị, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị tới đông đảo các tầng lớp nhân dân trên hệ

thống loa phát thanh của các xã, thị trấn, phát huy vai trò của Ủy ban mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị-xã hội đối với công tác quy hoạch và phát triển đô thị trên địa bàn huyện. Nâng cao nhận thức về việc thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch và xây dựng nhằm góp phần phát triển đô thị, nông thôn ngày càng phát triển; xây dựng và chỉnh trang đô thị, nông thôn được khang trang, sạch đẹp góp phần thay đổi diện mạo đô thị, nông thôn và cảnh quan môi trường.

Phương pháp tuyên truyền với nhiều hình thức như: Triển khai văn bản, hội nghị, tập huấn trên các phương tiện thông tin truyền thông trên hệ thống loa phát thanh của xã, thị trấn.

## **II. Kết quả thực hiện**

1. Tình hình phân loại đô thị đối với đô thị sắp xếp giai đoạn 2019-2021.

a) Tình hình lập quy hoạch chung đô thị, lập Chương trình phát triển đô thị.

Trên địa bàn huyện Bắc Sơn hiện có 01 đô thị là thị trấn Bắc Sơn, là thị trấn duy nhất đồng thời là trung tâm huyện lỵ của huyện Bắc Sơn. Trên cơ sở đô thị thị trấn Bắc Sơn được mở rộng sau khi sáp nhập xã Hữu Vĩnh theo Nghị quyết 818/NQ-BTVQH14 ngày 21/11/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Lạng Sơn, đã và đang thực hiện lập quy hoạch chung đô thị, lập Chương trình phát triển đô thị,... như sau:

- Quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn đã được lập và phê duyệt tại Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000.

- Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bắc Sơn: trên cơ sở triển khai thực hiện Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 – 2035; Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 11/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kế hoạch tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035 (giai đoạn 1, năm 2021 – 2025); Văn bản số 311/SXD-QHKT&PTĐT ngày 03/3/2022 của Sở Xây dựng V/v Hướng dẫn quy trình lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị cho các đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Hiện đang được lập và đã trình Sở Xây dựng thẩm định theo quy định.

b) Tình hình đánh giá phân loại đô thị

Triển khai thực hiện Quyết định 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 – 2035. UBND huyện Bắc Sơn đã tiến hành triển khai Lập đề án công nhận đô thị loại V đối với đô thị thị trấn Bắc Sơn và được công nhận tại Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công nhận thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn là đô thị loại V.

## 2. Kế hoạch phân loại đô thị đến 2030

Thực hiện Quyết định 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó phê duyệt đến năm 2030 huyện Bắc Sơn có thêm 01 đô thị Ngả Hai (xã Vũ Lễ). Chi tiết tại phụ lục kèm theo

### III. Đề xuất, kiến nghị

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, đề xuất UBND tỉnh và cơ quan chức năng hỗ trợ huyện trong công tác định hướng phát triển, bố trí nguồn vốn lập quy hoạch và triển khai cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa cho đô thị Ngả Hai (xã Vũ Lễ).

UBND huyện Bắc Sơn báo cáo Sở Xây dựng công tác rà soát, phân loại đô thị đến năm 2030 như trên./.

***Nơi nhận:***

- Sở Xây dựng; (b/c)
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT, KT&HT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lộc Quang Hòa**

**Phụ lục**  
**Cập nhật kế hoạch phân loại đô thị đến năm 2030**

<b>STT</b>	<b>Tên đô thị</b>	<b>Phân loại đô thị hiện trạng</b>	<b>Đến năm 2025</b>	<b>Giai đoạn 2026-2030</b>	<b>Ghi chú</b>
01	Thị trấn Bắc Sơn	Đô thị loại V	Đô thị loại V	Đô thị loại V	
02	Ngã Hai (xã Vũ Lễ)	Chưa là đô thị	-	Đô thị loại V	