

Số: /KH-HĐBT

Bắc Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn

Thực hiện Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng Kế hoạch Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.
- Đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong việc chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

##### 2. Yêu cầu

- Tổ chức thực hiện đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, chính xác theo đúng quy định của pháp luật.
- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các phòng, ban, đơn vị có liên quan để thực hiện có hiệu quả.
- Làm tốt công tác tuyên truyền cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

#### II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

**1. Nội dung:** Thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

##### 2. Thời gian và địa điểm chi trả:

- Thời gian thực hiện việc chi trả:

Buổi sáng: Từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; Buổi chiều: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút (*từ ngày 19/9/2024 đến hết ngày 21/9/2024*).

- Địa điểm chi trả: Tại Hội trường tầng 2 - Trụ sở UBND xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Trung tâm phát triển quy đất huyện Bắc Sơn:**

- Xây dựng thông báo việc thực hiện chi trả kinh phí gửi đến các thành phần đảm bảo theo quy định.

- Chuẩn bị các hồ sơ, chứng từ, thủ tục và các trang thiết bị để thực hiện việc chi trả đảm bảo đạt hiệu quả.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Chiến Thắng, Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình, cá nhân và bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư theo quy định.

#### **2. Nhà đầu tư dự án:**

- Cử cán bộ phụ trách dự án phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bắc Sơn, UBND xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn để thực hiện việc chi trả tiền cho các hộ theo quy định.

- Nhận bàn giao mặt bằng, tổ chức thực hiện dự án đúng với vị trí, mốc giới, ranh giới đã được giao và đảm bảo quy định về xây dựng dự án trên địa bàn.

#### **3. Ủy ban nhân dân xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn:**

- Thường xuyên phổ biến trên hệ thống truyền thanh của địa phương về Kế hoạch chi trả tiền hỗ trợ để các hộ được biết, đồng thuận đến nhận tiền.

- Tiếp nhận và gửi thông báo chi trả tiền hỗ trợ đến từng hộ gia đình, cá nhân được biết để thực hiện.

- Bố trí địa điểm để chi trả: Tại trụ sở UBND xã Chiến Thắng.

- Chuẩn bị, phân công lãnh đạo, cán bộ tham gia công tác chi trả và giữ gìn an ninh trật tự trong quá trình thực hiện.

- Thường xuyên phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và Nhà đầu tư dự án trong quá trình thực hiện chi trả.

- Vận động các hộ chấp hành tốt việc nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho UBND huyện và Nhà đầu tư đúng thời gian quy định.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ kế hoạch đề ra.

#### **4. Các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án:**

Khi đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân mang theo các loại giấy tờ sau:

- Căn cước công dân;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến các thửa đất bị thu hồi của dự án;

- Trường hợp người đại diện hộ gia đình đến nhận tiền không có tên trong Quyết định phê duyệt Phương án BT, HT & TĐC của dự án thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp của người đứng tên trong Quyết định phê duyệt Phương án.

Trên đây là Kế hoạch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện tốt đảm bảo thời gian tiến độ đề ra./.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC  
CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, CT, XD;
- UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Chiến Thắng;
- Các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án;
- Lưu: HSDA.

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN  
Lộc Quang Hòa**