

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẮC SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự Do-Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT
V/v đề xuất xin ý kiến nội dung
nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch
chi tiết xây dựng khu trung tâm
xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn,
tỉnh Lạng Sơn

Bắc Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy Bắc Sơn.

Thực hiện Quy chế số 16-QC/HU ngày 22/3/2023 của Huyện ủy Bắc Sơn về Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện, Ban Thường vụ Huyện ủy và Thường trực Huyện ủy khóa XXII, nhiệm kỳ 2020 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 4568/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Bắc Sơn về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024.

Thực hiện công tác quy hoạch trên địa bàn. Hiện nay, nội dung nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đã được xây dựng dự thảo nội dung. Để tiếp tục lấy ý kiến nội dung nhiệm vụ quy hoạch theo quy định, UBND huyện đề xuất và xin ý kiến Thường trực Huyện ủy, Ban thường vụ Huyện ủy nội dung như sau:

1. Khái quát chung về dự án:

- Tên dự án: điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Đơn vị lập quy hoạch: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bắc Sơn.

- Phạm vi ranh giới thực hiện dự án: Trung tâm xã được xác định nằm dọc theo đường tỉnh ĐT.243, có vị trí như sau:

+ Phía Bắc giáp khu dân cư thôn Đơn Riệp 2.

+ Phía Đông, Đông Nam giáp đất canh tác và đất Rừng đặc dụng.

+ Phía Nam giáp đất khu dân cư và đất lâm nghiệp

+ Phía Tây giáp khu dân cư nằm dọc đường tỉnh ĐT.243.

- Diện tích quy hoạch: khoảng 66,6 ha (dự kiến phương án ban đầu)

- Quy mô dân số quy hoạch khoảng 4000 người. Trong đó: Dân cư mới: khoảng 4.800 người; Dân cư hiện hữu: 720 người

- Tổng chi phí (dự kiến): **1.009.305.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm linh chín triệu ba trăm linh năm nghìn đồng).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước

2. Quá trình triển khai thực hiện

- Công tác lập nhiệm vụ quy hoạch: Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với UBND xã Bắc Quỳnh và đơn vị tư vấn tổ chức lập xong dự thảo nội dung nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Ngày 15/8/2024 Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với UBND xã Bắc Quỳnh tổ chức niêm yết công khai nội dung nhiệm vụ quy hoạch phục vụ công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư đồng thời ban hành Văn bản gửi các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện.

- Ngày 04/10/2024 Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với UBND xã Bắc Quỳnh và đơn vị tư vấn tổ chức Hội nghị lấy ý kiến của cơ quan, đơn vị và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã Bắc Quỳnh về nội dung nhiệm vụ quy hoạch.

- Ngày 04/10/2024 nội dung nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn được HĐND xã Bắc Quỳnh thông qua bằng nghị quyết.

Kết quả công tác lấy ý kiến: Đến nay đã có 05 cơ quan có ý kiến bằng văn và ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư, các ý kiến đã được tiếp thu giải trình theo quy định.

3. Dự kiến tiến độ thực hiện: Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trong tháng 10/2024.

(nội dung nhiệm vụ quy hoạch dự kiến do đơn vị tư vấn tham gia trình bày tại cuộc họp)

UBND huyện Bắc Sơn báo cáo và đề xuất Thường trực Huyện uỷ xem xét, bố trí thời gian thông qua các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- VP Huyện uỷ;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lộc Quang Hoà