

Số: /BC-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 651/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn. Ủy ban nhân dân huyện Kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn như sau:

I. VỀ CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO

Ngay sau khi có các Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 651/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo 257/TB-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án cụm công nghiệp đã được thành lập, quyết định chủ trương đầu tư, lựa chọn được nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh. UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Kế hoạch số 219/KH-UBND ngày 10/7/2023 kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 17/7/2023 kế hoạch triển khai thực hiện Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1761/QĐ-HĐBT ngày 18/7/2023 về việc thành lập Tổ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 233/TB-UBND ngày 19/10/2023 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 07/02/2024 thực hiện các bước còn lại trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 và tổ chức nhiều cuộc họp với

nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan để bàn bạc, thống nhất tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

Sau một thời gian quyết liệt khẩn trương tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 đến nay UBND huyện thực hiện đảm bảo đầy đủ quy trình GPMB và hoàn thành các hồ sơ thủ tục pháp lý để Nhà đầu tư thực hiện việc chuyển kinh phí cho huyện để chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án và tiến hành bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư xây dựng dự án theo kế hoạch.

- Dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn thu hồi đất với diện tích là: 22,96 ha, với tổng số 54 hộ gia đình, cá nhân. Kết quả đạt 100% so với tiến độ đề ra.

- Đã thực hiện đo đạc, kiểm đếm được 54/54 hộ đạt 100% so với tổng số hộ bị ảnh hưởng bởi dự án và diện tích được kiểm đếm 22,96 ha/22,96 ha, đạt 100% so với số diện tích cần thực hiện công tác GPMB. Kết quả đạt 100% so với tiến độ đề ra.

- UBND huyện Bắc Sơn đã ban hành Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cụm Công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Ngày 02/5/2024 UBND huyện Bắc Sơn đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 1201/QĐ-UBND đối với 54 trường hợp, tổng diện tích đất thu hồi 229.677m² (gồm: đất trồng cây hàng năm 218.631,8m²; đất cây lâu năm 10.652,1m², đất ở 393,1m²). Với tổng kinh phí GPMB là: **52.232.364.000** đồng. Trong đó: (Tiền bồi thường về đất: **10.838.125.000** đồng; Tiền bồi về cây cối, hoa màu: **7.199.270.000** đồng; Tiền bồi thường về công trình, vật kiến trúc: **519.649.000** đồng; Tiền hỗ trợ, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **24.234.603.000** đồng; Tiền hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất: **8.078.198.000** đồng; Tiền hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: **338.355.000** đồng; Kinh phí đảm bảo cho thực hiện BT, HT, TĐC: **1.024.164.000** đồng).

- Đến ngày 16 tháng 9 năm 2024 Nhà đầu tư thực hiện dự án mới hoàn tất thủ tục chuyển kinh phí hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bắc Sơn. Để công tác chi trả kinh phí thực hiện đảm bảo, chính xác, đạt hiệu quả đúng theo quy định. Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo cơ quan tham mưu ban hành Kế hoạch số 274/KH-HĐBT ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về việc chi trả tiền hỗ trợ, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2; Thông báo số 18/TBTTPTQĐ ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm PTQĐ huyện về việc chi trả tiền hỗ trợ, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2. Đồng thời ngày 17/9/2024 Trung tâm phối hợp với Kho bạc nhà nước huyện thực hiện các thủ tục đăng ký nhu cầu rút kinh phí theo

quy định và đã trao đổi với Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn để thống nhất phương án rút kinh phí và hỗ trợ công tác nghiệp vụ chuyển khoản cho các hộ nhận tiền bằng hình thức chuyển qua tài khoản...

- Trong 03 ngày kể từ ngày 19/9 đến hết ngày 21/9/2024, UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ huyện phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư TDG GLOBAL và Ủy ban nhân dân xã Chiến Thắng thực hiện và hiện hoàn thành việc chi trả kinh phí hỗ trợ, bồi thường cho 54/54 hộ, với số tiền **51.208.200.000** đồng, với diện tích đất thu hồi 22,96 ha, đạt 100%. Các hộ dân đến nhận kinh phí hỗ trợ, bồi thường đều vui vẻ, phấn khởi, thực hiện ký kết các loại hồ sơ, chứng từ đầy đủ và bàn giao mặt bằng cho huyện để lập các hồ sơ, thủ tục báo cáo tỉnh theo quy định.

- Đối với nội dung phần diện tích đất còn lại trong cùng một thửa đất của 13 hộ (với 16 thửa, tổng diện tích 4.310,4m²) nằm dọc theo hai bên đường quốc lộ 1B, khu vực Dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2. Thực hiện ý kiến chỉ đạo đối với nội dung này, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã tính tách riêng để nhà đầu tư có cơ sở làm việc với các hộ để thực hiện hỗ trợ cho các hộ với tổng số kinh phí là **1.163.808.000 đồng**.

Ngày 07 tháng 10 năm 2024 Nhà đầu tư đã chuyển kinh phí cho Trung tâm phát triển quỹ đất để chi trả hỗ trợ, đền bù cho 13 hộ, ngay sau khi nhận được kinh phí, ngày 08 tháng 10 năm 2024 Trung tâm phát triển quỹ đất đã phối hợp với nhà đầu tư và Ủy ban nhân dân xã Chiến Thắng tổ chức chi trả cho 13 hộ, các hộ đã nhận đầy đủ số kinh phí **1.163.808.000 đồng** đạt 100%.

Thực hiện quy trình hồ sơ các bước theo quy định. Ngày 08 tháng 10 năm 2024, Trung tâm phát triển quỹ đất đã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Chiến Thắng đã tiến hành bàn giao toàn bộ hồ sơ, chứng từ có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án và bàn giao mặt bằng, các vị trí cột mốc, ranh giới cho nhà đầu tư, để nhà đầu tư thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng luôn có sự chỉ đạo, điều hành sát sao của cấp ủy, chính quyền, huy động toàn hệ thống chính trị từ cấp tỉnh, huyện cho đến cơ sở. Những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được xem xét giải quyết kịp thời, những nội dung vướng mắc được UBND tỉnh, huyện xem xét, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết tại các cuộc họp giao ban, Ủy ban thường kỳ, các cuộc họp giải quyết vướng mắc của dự án hàng tháng, đột xuất bảo đảm theo đúng quy định, do đó công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã đạt được những kết quả quan trọng, từng bước tháo nút thắt và tiếp tục tạo thuận lợi cho các hoạt động đầu tư, góp phần quan trọng vào việc phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định an ninh chính trị trên địa bàn huyện.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục về pháp luật, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thông qua công

tác gặp gỡ, đối thoại với công dân, bảo đảm công khai, dân chủ, khách quan, tuân theo pháp luật đặt dưới sự giám sát chặt chẽ của người sử dụng đất bị thu hồi nên tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân.

- Bộ máy của đội ngũ viên chức trực tiếp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Trung tâm Phát triển quỹ đất đã được huyện quan tâm bổ sung, kiện toàn dần đáp ứng được nhu cầu tiến độ công việc.

- Công tác phối hợp của các phòng, ban, ngành huyện đến xã phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chặt chẽ, kịp thời, đặc biệt là vai trò tham mưu của Tổ chức nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kịp thời, chính xác và đầy đủ, đúng theo quy định pháp luật.

- Đa số người dân đều ủng hộ và chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án.

2. Tồn tại, hạn chế

- Nguồn kinh phí Nhà đầu tư bố trí chậm, không kịp thời, không đáp ứng tiến độ của dự án theo chủ trương đầu tư được phê duyệt.

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan, ban, ngành để giải quyết các khó khăn, vướng mắc một số trường hợp chưa chặt chẽ, chưa kịp thời, còn tồn đọng.

- Nhận thức của một số người dân về quyền, nghĩa vụ trong sử dụng đất, về thu hồi đất, giải phóng mặt bằng còn hạn chế.

3. Nguyên nhân của hạn chế

a) Nguyên nhân khách quan

- Công tác quản lý hồ sơ địa chính trải qua các thời kỳ chưa được chặt chẽ, chưa liên tục, thiếu thống nhất giữa hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp so với hiện trạng sử dụng đất, dẫn đến việc tra cứu hồ sơ của các cơ quan để xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất làm căn cứ để bồi thường, hỗ trợ còn khó khăn, mất nhiều thời gian.

- Hệ thống văn bản pháp luật, liên quan đến công tác bồi thường chưa đồng bộ, nhiều quy định mới thay thế chưa phù hợp, chưa kịp thời, đơn giá bồi thường, hỗ trợ còn chậm điều chỉnh, chưa phù hợp với tình hình thực tế.

- Hệ thống hồ sơ địa chính chưa hoàn chỉnh dẫn đến khó khăn trong công tác rà soát, xác minh, xem xét điều kiện bồi thường cho người sử dụng đất cũng gặp nhiều khó khăn.

b) Nguyên nhân chủ quan

- Một số người dân không đồng thuận với giá đất cụ thể để bồi thường về đất vì cho rằng giá đất bồi thường thấp hơn giá đất thị trường.

- Nhà đầu tư chưa phối hợp thường xuyên với chính quyền trong thực hiện công tác GPMB; chưa đảm bảo về kinh phí để chi trả khi người bị thu hồi đất đồng ý nhận tiền dẫn đến làm kéo dài tiến độ dự án, gây bức xúc cho người bị thu hồi đất.

- Nhận thức của một bộ phận người dân còn hạn chế, chưa ý thức được công tác bồi thường GPMB.

IV. NHIỆM VỤ TIẾP THEO

1. Tiếp tục theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục hồ sơ theo thẩm quyền để khởi công dự án đảm bảo theo kế hoạch.

2. Tiếp tục chỉ đạo các đơn vị có liên quan phối hợp với nhà đầu tư để thực hiện các bước tiếp theo để dự án được khởi công xây dựng theo kế hoạch.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở: KHĐT, CT, TNMT, XD;
- TT Huyện ủy (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng TNMT, TTPTQĐ;
- Công ty Cổ phần đầu tư TDG Global;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Thanh Nga