

Số: /BC-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

## BÁO BÁO

### Dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Công văn số 2372-CV/HU ngày 24/10/2024 của Huyện ủy Bắc Sơn về việc tổ chức họp xem xét tháo gỡ khó khăn dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2. Sau khi kiểm tra, rà soát tài liệu liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn báo cáo kết quả như sau:

#### I. CĂN CỨ ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN

##### 1. Quá trình đề xuất chủ trương thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 của Công ty cổ phần Nam Hương Xanh

Thực hiện Văn bản số 1591/SKHĐT-QLĐTC ngày 16/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến 02 đề xuất dự án trên địa bàn huyện Bắc Sơn. UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1346/UBND-PTCKH ngày 18/9/2021 về việc xin ý kiến đề xuất dự án: Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Quỳnh Sơn của Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Quỳnh Sơn đề xuất trên địa bàn xã Bắc Quỳnh và Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 của Công ty Cổ phần Nam Hương Xanh đề xuất trên địa bàn xã Tân Hương; Các cơ quan chuyên môn gồm: Công an huyện có Văn bản số 1152/CAH ngày 22/9/2021 về việc tham gia ý kiến đề xuất 02 dự án trên địa bàn huyện Bắc Sơn; Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Văn bản số 59/PNN ngày 22/9/2021 của về việc tham gia ý kiến đề xuất dự án: Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Quỳnh Sơn của Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Quỳnh Sơn đề xuất trên địa bàn xã Bắc Quỳnh và Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 của Công ty Cổ phần Nam Hương Xanh đề xuất trên địa bàn xã Tân Hương; Phòng Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 40/PTNMT ngày 22/9/2021 về việc tham gia ý kiến đề xuất dự án: Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Quỳnh Sơn của Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Quỳnh Sơn đề xuất trên địa bàn xã Bắc Quỳnh và Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 của Công ty Cổ phần Nam Hương Xanh đề xuất trên địa bàn xã Tân Hương; Phòng Kinh tế và Hạ tầng có Văn bản số 66/PKT&HT ngày 24/9/2021 của về việc tham gia ý kiến đề xuất dự án: Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Quỳnh Sơn của Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Quỳnh Sơn đề xuất trên địa bàn xã Bắc Quỳnh và Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 của Công ty Cổ phần Nam Hương Xanh đề xuất trên địa bàn xã Tân Hương.

Sau khi tổng hợp các ý kiến góp ý, UBND huyện Bắc Sơn đã ban hành

Văn bản số 1412/UBND-PTCKH ngày 28/9/2021 về việc tham gia ý kiến đề xuất dự án: Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 của Công ty Cổ phần Nam Hương Xanh. Cụ thể, UBND huyện đồng ý với chủ trương đầu tư dự án được thực hiện trên diện tích 37,62 ha gồm các loại đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa còn lại, đất nuôi trồng thủy sản, đất chưa sử dụng, đất có mục đích công cộng; hiện trạng đất khu vực dự án do hộ gia đình, cá nhân sử dụng và một phần do UBND xã quản lý; phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng,... Khu vực thực hiện dự án nằm cách xa khu dân cư, các cơ quan, trường học, bệnh viện, chợ và việc triển khai dự án sẽ góp phần phát triển kinh tế của địa phương. Tuy nhiên, hiện nay trong khu vực dự án còn có 07 ngôi mộ và xung quanh dự án có các hộ dân sinh sống rải rác; hộ gần nhất là 10m, xa nhất là 200m nên tiềm ẩn nguy cơ gây phức tạp về an ninh trật tự trong công tác giải phóng mặt bằng, bảo vệ môi trường xung quanh. Do vậy trong quá trình thực hiện dự án Nhà đầu tư phải cam kết thực hiện đúng mục đích và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

Ngày 20/12/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Báo cáo thẩm định số 608/BC-SKHĐT về việc đề xuất dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2. Theo đó, căn cứ các quy định Luật Đầu tư và các quy định pháp luật liên quan, dự án đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Đến ngày 08/3/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 397/QĐ-UBND về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Đến nay, ngoài việc được chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định 397/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 thì dự án chưa có văn bản gì khác được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận để thực hiện các bước tiếp theo.

## **2. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác tại thời điểm đề xuất chủ trương thực hiện dự án**

### ***\* Về hiện trạng sử dụng đất:***

- Vị trí khu đất thuộc thôn Nam Hương 2, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ranh giới được xác định theo mảnh trích lục do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn lập ngày 23/8/2021.

- Diện tích khu đất khoảng 37,62 ha, gồm các loại đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa nước còn lại, đất nuôi trồng thủy sản, đất chưa sử dụng, đất có mục đích công cộng.

- Hiện trạng khu đất do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích làm nhà ở, sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, một phần diện tích do UBND xã quản lý.

### ***\* Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:***

- Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 28/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Địa điểm đề xuất thực hiện dự án nằm trong quy hoạch đất nông nghiệp khác của khu chăn nuôi Nam Hương 2 và quy hoạch đất trồng cây lâu năm của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn đã được phê duyệt.

- Ngày 22/9/2021, UBND huyện Bắc Sơn nhận được Văn bản số 10/ĐX-NHX về việc xin bổ sung diện tích đất để thực hiện dự án, trong đó nêu qua rà soát gần khu vực thực hiện dự án trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 còn có quỹ đất khoảng 10 ha, là đất hiện nay do các hộ gia đình, cá nhân và một phần do UBND xã quản lý; ranh giới được xác định theo mảnh trích lục do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn lập ngày 22/9/2021; diện tích 10 ha xin bổ sung để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm làm vùng đệm sinh thái, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, an toàn sinh học trong chăn nuôi và đảm bảo vệ sinh môi trường. Căn cứ nhu cầu sử dụng đất của nhà đầu tư, diện tích 10 ha đất xin bổ sung để thực hiện dự án nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm, phù hợp Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, hiện nay dự án đã được chuyển tiếp, cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Sơn và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

\* **Về môi trường:** Dự án trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 xây dựng trên vị trí cách xa khu dân cư, trường học, bệnh viện, chợ; hình thức chăn nuôi theo hướng tập trung chuồng trại được thiết kế khép kín và hiện đại, các chất thải được xử lý, không gây ô nhiễm môi trường đảm bảo yêu cầu theo quy định đối với dự án chăn nuôi quy mô lớn. Tiếp giáp vị trí đề xuất thực hiện Dự án trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 về phía Tây có dòng suối nhỏ chảy qua, tuy nhiên về phía hạ lưu không có người dân sinh sống, nguồn nước chỉ phục vụ cho hoạt động sản xuất nông nghiệp.

\* **Về chủ trương đầu tư dự án:** Việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với Chương trình tái cơ cấu ngành nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện, phù hợp với chủ trương về phát triển kinh tế, xã hội của huyện, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương, tạo công ăn, việc làm, thu nhập cho nhân dân trong khu vực.

**\* Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch xây dựng khu vực thực hiện dự án:** Dự án phù hợp với quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã Tân Hương đã được phê duyệt tại Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 của UBND huyện Bắc Sơn phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2011 -2020. Nay đã được cập nhật vào hồ sơ quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 và được UBND huyện Bắc Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 12/12/2022.

**\* Sự phù hợp của đề xuất dự án với Quy hoạch, đề án phát triển ngành; chủ trương đầu tư Dự án:** Căn cứ Chương trình tái cơ cấu ngành nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện, việc thực hiện Dự án đầu tư là phù hợp với chủ trương về phát triển kinh tế, xã hội của huyện, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương, tạo công ăn, việc làm, nâng cao thu nhập cho nhân dân trong khu vực.

**\* Sự phù hợp với quy hoạch 03 loại rừng, đánh giá hiện trạng của khu đất đề xuất:** Đối chiếu Bản đồ điều chỉnh ranh giới ba loại rừng tại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án rà soát, điều chỉnh ranh giới 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030, khu đất đề xuất triển khai Dự án không thuộc quy hoạch 3 loại rừng.

**\* Về đánh giá tác động của dự án đối với lĩnh vực an ninh - quốc phòng và ý kiến về chủ trương đầu tư dự án:** Chủ trương đầu tư dự án, việc triển khai thực hiện dự án tại thời điểm hiện tại không ảnh hưởng đến lĩnh vực an ninh - quốc phòng trên địa bàn; Tuy nhiên thực tế hiện nay trong khu vực thực hiện dự án của Công ty cổ phần Nam Hương Xanh tại thôn Nam Hương 2, xã Tân Hương có 07 ngôi mộ và xung quanh dự án có 07 hộ dân sinh sống; hộ gần nhất là 10m, xa nhất là 200m nên tiềm ẩn nguy cơ gây phức tạp về an ninh trật tự trong công tác giải phóng mặt bằng, bảo vệ môi trường xung quanh. Do vậy trong quá trình triển khai dự án Nhà đầu tư phải cam kết thực hiện đúng mục đích và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

**\* Về ý kiến của người dân trong khu vực tại thời điểm đề xuất thực hiện dự án của nhà đầu tư:**

- Ngày 21/9/2021, Nhà đầu tư đã phối hợp với UBND xã Tân Hương tiến hành làm việc với các hộ dân có đất tại khu vực dự án để lấy ý kiến (gồm các hộ: Dương Doãn Lờ, Dương Văn Tùy, Lê Thị Hồng, Dương Văn Nghị, Dương Thị Thót, Dương Văn Thi): Kết quả 100% các hộ dân tham dự đồng ý để Nhà đầu tư thực hiện dự án và đề nghị Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc thuê quyền sử dụng đất theo quy định, trong quá trình triển khai đề nghị công ty đảm bảo vệ sinh môi trường và ưu tiên sử dụng lao động địa phương. Ngoài ra Nhà đầu tư cũng có cam kết hỗ trợ các hộ dân trong khu vực đối với các tài sản trên đất (các lán trại, một số cây hoa màu) do hộ dân trồng; hỗ trợ gia đình ông Dương Văn Tùy trong việc di dời 07 ngôi mộ; cam kết sử dụng lao động tại địa phương (ưu tiên các hộ trong khu vực dự án), thống nhất cao chủ trương thực hiện dự án đối với các hộ dân và đảm bảo giữ gìn trong vấn đề an ninh trật tự tại địa phương .

Theo báo cáo của UBND xã Tân Hương về việc lấy ý kiến đề xuất Dự án Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao của Công ty cổ phần chăn nuôi Nam Hương Xanh đề xuất trên địa bàn xã Tân Hương (*Báo cáo số 83/BC-UBND ngày 22/9/2021*) tổng số hộ dân trong khu vực dự kiến thực hiện Dự án có 13 hộ dân; qua khảo sát, thăm dò ý kiến của người dân có 10 hộ đồng ý, 03 hộ chưa cho biết quan điểm nhưng không phản đối.

- Ngày 06/12/2023, tại nhà văn hóa xã Công ty Cổ phần Nam Hương Xanh phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND xã Tân Hương tổ chức hội nghị lấy ý kiến cơ quan, tổ chức cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan nơi thực hiện lập Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2. Tại hội nghị có 07/27 hộ gia đình không đồng ý cho việc triển khai dự án (thông qua phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư) gồm các hộ: Dương Thị Tuyết, Nguyễn Văn Tượng, Dương Thị Xâm, Dương Thị Biên, Dương Văn Thúc, Dương Văn Sự, Dương Văn Sáng.

- Ngày 18/01/2024, tại nhà văn hóa thôn Nam Hương 2, chủ đầu tư đã tổ chức họp với người dân, kết quả có 11 hộ không đồng ý cho thực hiện dự án, gồm: Nguyễn Văn Dục (lý do ảnh hưởng môi trường, có đất liên quan đến dự án), Lê Thị Hồng (lý do ảnh hưởng đến môi trường), Dương Văn Thúc (lý do ảnh hưởng đến môi trường), Dương Văn Hà (phải đền bù thỏa đáng mỗi sào đất từ 15-20 triệu, có đất liên quan đến dự án), Nguyễn Văn Tượng (lý do ảnh hưởng đến môi trường, có đất liên quan đến dự án), Dương Văn Thị (lý do ảnh hưởng đến môi trường, có đất liên quan đến dự án và có mộ), Dương Thị Phương, Dương Văn Sáng, Dương Văn Sự, Mai Thị Hằng, Nguyễn Văn Chung (nhà gôn dự án).

- Ngày 01/02/2024, tại nhà văn hóa thôn Nam Hương 2, chủ đầu tư phối hợp với UBND xã Tân Hương tổ chức cuộc họp lấy ý kiến các hộ dân có đất tại khu vực thực hiện dự án. Tại cuộc họp có 09/13 hộ tham dự đồng ý, nhất trí cho thực hiện dự án với điều kiện như: bảo đảm môi trường, đền bù thỏa đáng, hỗ trợ di dời mộ, gồm các hộ: Nguyễn Văn Tiễn, Dương Văn Thúc, Dương Văn Nghị, Dương Văn Xét, Dương Văn Duyệt, Dương Văn Hà, Nguyễn Văn Chung, Nguyễn Văn Tượng và Lê Thị Hồng. Các hộ còn lại không có ý kiến.

Như vậy, qua các buổi làm việc, cũng như thăm dò ý kiến của người dân cơ bản dự án nhận được sự đồng thuận của người dân, tuy nhiên khi dự án đi vào hoạt động Doanh nghiệp cần thực hiện các kiến nghị, mong muốn của người dân, như: Ưu tiên nguồn lao động tại địa phương, nhằm tạo công ăn việc làm, tăng hiệu quả kinh tế cho địa phương và bà con sinh sống trên địa bàn. Đồng thời trong quá trình thực hiện dự án cần có cam kết về đảm bảo môi trường, cảnh quan, nguồn nước, hỗ trợ di dời các phần mộ, đền bù thỏa đáng cho người dân.

## II. NHẬN XÉT

- Căn cứ các hồ sơ văn bản thực hiện đề xuất chủ trương đầu tư Dự án trang trại chăn nuôi lợn (Heo) công nghệ cao Nam Hương 2 theo Quyết định số

397/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chấp thuận chủ trương đầu tư là đảm bảo đầy đủ và đúng các quy trình theo quy định của pháp luật.

- Hiện trạng Dự án trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 chưa triển khai thực hiện do vậy chưa có ảnh hưởng, ô nhiễm đến môi trường xung quanh.

### **III. PHƯƠNG HƯỚNG TRONG THỜI GIAN TỚI**

- Qua làm việc với các hộ dân và rà soát, đánh giá dự án trang trại chăn nuôi lợn (Heo) công nghệ cao Nam Hương 2, trong thời gian tới UBND huyện Bắc Sơn sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND xã Tân Hương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân hiểu rõ về việc triển khai thực hiện dự án trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2 trên địa bàn xã Tân Hương.

- Đề nghị Công ty cổ phần Nam Hương Xanh chủ động, phối hợp với UBND xã Tân Hương thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân trong quá trình thực hiện dự án, có phương án đền bù giải phóng mặt bằng và di dời các hộ dân đang sinh sống trong phạm vi thực hiện dự án đảm bảo theo quy định; nghiên cứu có phương án đưa các hộ dân đi xem, thăm quan các mô hình trang trại lợn đã triển khai ở các tỉnh khác để người dân hiểu và đồng thuận.

- Khi dự án được triển khai thực hiện đề nghị Công ty cổ phần Nam Hương Xanh thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật. Ưu tiên nguồn lao động tại địa phương, tạo công ăn việc làm, tăng hiệu quả kinh tế cho địa phương.

Trên đây là báo cáo Dự án trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn./.

#### ***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, TCKH;
- UBND xã Tân Hương;
- Công ty CP Nam Hương Xanh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lộc Quang Hòa**