

Số: /BC-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản lý trật tự xây dựng năm 2024 trên địa bàn huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

(Số liệu báo cáo tính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/11/2024)

Kính gửi: Sở Xây dựng Lạng Sơn.

Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo theo quy định tại Điều 14; Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Công văn số 2769/SXD-TTr ngày 18/11/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn. Về việc báo cáo tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn năm 2024.

Sau khi tổng hợp, Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn báo cáo tình hình cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn năm 2024 như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng.

Thực hiện Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi: Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch năm 2017 và các Nghị định của Chính phủ về quy hoạch xây dựng, UBND huyện sao gửi các văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng chỉ đạo các phòng, ban, ngành liên quan và UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện; lồng ghép nội dung chỉ đạo tại các hội nghị hành chính và hội nghị tổng kết để các đơn vị liên quan, thường xuyên cập nhật nội dung để triển khai thực hiện theo đúng quy định của các văn bản hướng dẫn, ban hành các văn bản chỉ đạo cụ thể như sau: Văn bản số 409/UBND-KT&HT ngày 30/3/2022, Về việc thực hiện quản lý trật tự xây dựng, phân cấp trật tự đô thị và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng trên địa bàn huyện Bắc Sơn; Kế hoạch số 117/KH-UBND ngày 28/3/2023 về Kế hoạch kiểm tra chấp hành các quy định của pháp luật các dự án đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn huyện Bắc Sơn năm 2023; Văn bản số 636/UBND-KT&HT ngày 19/4/2024 về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

(Phụ lục 01 kèm biểu)

2. Công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến pháp luật về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng của các cấp chính quyền.

Các cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị của huyện đã lãnh đạo, chỉ đạo tuyên truyền, phổ biến pháp luật về Quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị tới đông đảo các tầng lớp nhân dân trên hệ thống loa phát thanh của các xã, thị trấn, phát huy vai trò của Ủy ban mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị-xã hội đối với công tác quy hoạch và xây dựng trên địa bàn huyện. Nâng cao nhận thức về việc thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch và xây dựng nhằm góp phần phát triển đô thị, nông thôn ngày càng phát triển; xây dựng và chỉnh trang đô thị, nông thôn được khang trang, sạch đẹp góp phần thay đổi diện mạo đô thị, nông thôn và cảnh quan môi trường.

Phương pháp tuyên truyền với nhiều hình thức như: Triển khai văn bản, hội nghị, tập huấn trên các phương tiện thông tin truyền thông trên hệ thống loa phát thanh của xã, thị trấn.

Tuyên truyền vận động các hộ kinh doanh, tiểu thương và bà con nhân dân thực hiện Bộ tiêu chí chợ văn minh thương mại theo Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Vận động, tuyên truyền bà con ký cam kết không chiếm dụng trái phép lòng lề đường, vỉa hè; không dựng ô dù, lều cấm, mái che, mái vẩy xuống lòng đường, lối đi trong chợ trung tâm thị trấn và các Chợ trên địa bàn.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Về công tác cấp giấy phép xây dựng

Ủy ban nhân dân huyện đã tổ chức triển khai Luật Xây dựng số 50/2014 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi bổ sung số 60/2020 ngày 16/7/2020 và Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 Thông tư của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng đến các tổ chức, các nhân hoạt động thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn huyện. Công tác cấp giấy phép xây dựng được thực hiện theo chế độ một cửa; một cửa liên thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hành chính công của huyện. Tổng số giấy phép xây dựng được cấp **63 giấy phép**, đã trả công dân **62 giấy phép** và đang thụ lý 01 giấy phép; trong đó: cấp cho nhà ở riêng lẻ **59 giấy phép**; cấp cho công trình/ dự án là 04 giấy phép.

(Phụ lục 02 kèm biểu)

2. Về tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình

a) Tổng số công trình tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình xây dựng trên địa bàn gồm **23 công trình** trong đó:

- Công trình có giấy phép xây dựng: Không
- Công trình được miễn giấy phép xây dựng: **23 công trình**

b) về kết quả thực hiện quản lý các thông báo khởi công xây dựng công trình sau khi tiếp nhận

3. Kết quả kiểm tra về trật tự xây dựng trên địa bàn (không bao gồm công trình sân thể thao pickleball)

Tổng số công trình xây dựng đã kiểm tra về trật tự xây dựng trong đó:

1.1. Số công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng trong đó:

- a) Cá nhân vi phạm; trong đó; nhà ở riêng lẻ; công trình, dự án: Không có
- b) Tổ chức vi phạm; trong đó; nhà ở riêng lẻ; công trình, dự án: Không có

1.2. Số nội dung xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp, trong đó:

- a) Cá nhân vi phạm; trong đó; nhà ở riêng lẻ; công trình, dự án: Không có
- b) Tổ chức vi phạm; trong đó; nhà ở riêng lẻ; công trình, dự án: Không có

1.3. Số công trình xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt

- a) Cá nhân vi phạm; trong đó; nhà ở riêng lẻ; công trình, dự án: Không có
- b) Tổ chức vi phạm; trong đó; nhà ở riêng lẻ; công trình, dự án: Không có

1.4. Số công trình vi phạm khác về trật tự xây dựng

- a) Cá nhân vi phạm; trong đó; nhà ở riêng lẻ; công trình, dự án: Không có
- b) Tổ chức vi phạm; trong đó; nhà ở riêng lẻ; công trình, dự án: Không có

4. Kết quả xử lý vi phạm hành chính công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng

4.1. Số Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã được ban hành là....., trong đó:

a) Vi phạm xây dựng không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

- Cá nhân vi phạm: Không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).
- Tổ chức vi phạm: Không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).

b) Vi phạm xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp:

- Cá nhân vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).
- Tổ chức vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).

c) Vi phạm xây dựng công trình không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt:

- Cá nhân vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).
- Tổ chức vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).

d) Vi phạm khác về trật tự xây dựng:

Trong năm 2024 đội quản lý trật tự đô thị qua kiểm tra xác minh hiện trạng có **42** trường hợp sử dụng đất đai sai mục đích tại các xã, thị trấn. Kết quả đã tham mưu xử phạt VPHC **31** trường hợp sử dụng đất sai mục đích.

- Cá nhân vi phạm: **31**, với tổng số tiền phạt: **796.219.849** (đồng).
- Tổ chức vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).

4.2. Kết quả thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính

- a) Số Quyết định xử phạt hành chính đã chấp hành: không
- b) Số Quyết định xử phạt hành chính chưa chấp hành: không

- Số lượng quyết định xử phạt đã ban hành quyết định cưỡng chế thi hành:.....

- Số lượng quyết định xử phạt chưa ban hành quyết định cưỡng chế thi hành:.....

c) Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính.... triệu đồng, trong đó: đã nộp vào Kho bạc Nhà nước.....triệu đồng; chưa nộp vào Kho bạc Nhà nước.....triệu đồng.

d) Biện pháp khắc phục hậu quả

(Cố Phụ lục số 02 tổng hợp cấp giấy phép xây dựng và công trình vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện/thành phố...kèm theo)

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XỬ LÝ ĐỐI VỚI SÂN THỂ THAO PICKLEBALL

1. Kết quả kiểm tra

Sau khi rà soát trên địa bàn huyện có: 14 sân, trong đó:

- Nhà đa năng UBND huyện: 02 sân
- Nhà đa năng công an huyện: 02 sân
- Sân trường trung học phổ thông thị trấn:04 sân
- Nhà đa năng trường THPT Bắc Sơn: 02 sân
- Sân trạm y tế xã Vũ Lễ: 01 sân
- Nhà đa năng trường THPT Vũ Lễ:01 sân
- Sân UBND xã Tân Hương: 02 sân

a) Số công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng..... (Cá nhân vi phạm: công trình; tổ chức vi phạm: công trình).

b) Số công trình xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp Không (Cá nhân vi phạm: công trình; tổ chức vi phạm: công trình).

c) Số công trình xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt.....(Cá nhân vi phạm: công trình; Tổ chức vi phạm: công trình).

d) Số công trình vi phạm khác về trật tự xây dựng (Cá nhân vi phạm: công trình; Tổ chức vi phạm: công trình).

2. Kết quả xử lý vi phạm

2.1. Số Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã được ban hành là....., trong đó:

a) Vi phạm xây dựng không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng: ...quyết định

- Cá nhân vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).
- Tổ chức vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).

b)Vi phạm xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp:

- Cá nhân vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).

- Tổ chức vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).

c) Vi phạm xây dựng công trình không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt:

- Cá nhân vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).

- Tổ chức vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).

d) Vi phạm khác về trật tự xây dựng:

- Cá nhân vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).

- Tổ chức vi phạm: không, với tổng số tiền phạt: không (triệu đồng).

2.2. Kết quả thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính

a) Số Quyết định xử phạt hành chính đã chấp hành:....

b) Số Quyết định xử phạt hành chính chưa chấp hành:.....,

- Số lượng quyết định xử phạt đã ban hành quyết định cưỡng chế thi hành: không

- Số lượng quyết định xử phạt chưa ban hành quyết định cưỡng chế thi hành: không

c) Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính.... triệu đồng, trong đó: đã nộp vào Kho bạc Nhà nước.....triệu đồng; chưa nộp vào Kho bạc Nhà nước.....triệu đồng.

d) Biện pháp khắc phục hậu quả

(Có Phụ lục số 03 tổng hợp cấp giấy phép xây dựng và công trình vi phạm về trật tự xây dựng đối với sân thể thao pickleball trên địa bàn huyện/thành phố...kèm theo)

III. THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN VÀ TỒN TẠI HẠN CHẾ TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG.

1. Những thuận lợi.

- Công tác quản lý trật tự xây dựng luôn được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của thường trực Huyện ủy, HĐND của huyện.

- Các cơ quan chuyên môn của huyện, UBND các xã, thị trấn đã tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật xây dựng tới tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện; việc phối hợp giữa các đơn vị trên địa bàn huyện trong công tác quản lý trật tự ngày càng được tăng cường chặt chẽ hơn.

2. Khó khăn.

Đội quản lý trật tự đô thị mới được thành lập, biên chế còn hạn chế và số cán bộ chuyên môn của đội quản lý trật tự đô thị của huyện chủ yếu là được luân chuyển từ các đơn vị sự nghiệp khác của huyện chuyển sang không có chuyên môn về xây dựng hoặc còn hạn chế nên trong quá trình thực hiện nhiệm vụ còn hạn chế về chuyên môn nghiệp vụ.

Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn không có chuyên môn làm công tác quản lý trật tự xây dựng, chỉ là cán bộ kiêm nhiệm địa chính xây dựng.

3. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân.

- Những tồn tại, hạn chế:

+ Ủy ban nhân dân các xã chưa tập trung triển khai cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại các xã trên địa bàn huyện đối với những khu vực theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Chưa thực sự quyết liệt trong việc xử lý vi phạm các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp công trình xây dựng vi phạm hành lang an toàn bảo vệ kết cấu giao thông đường bộ.

+ Ủy ban nhân dân các xã chưa thực hiện tốt công tác thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện và xử lý các công trình xây dựng không phép.

+ Một số công trình, dự án vi phạm, UBND cấp xã chưa thực hiện đúng quy định pháp luật về lập biên bản vi phạm và ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính.

- Nguyên nhân:

+ Lãnh đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và cán bộ địa chính xây dựng cấp xã còn nể nang, chưa quyết liệt trong việc xử phạt trật tự xây dựng trên địa bàn, còn tình trạng trông chờ ỷ lại cấp trên xử lý vi phạm.

+ Trình độ chuyên môn, nghiệp vụ xử lý vi phạm hành chính của cán bộ cấp xã còn hạn chế.

+ Việc chấp hành luật xây dựng của một số tổ chức, doanh nghiệp và người dân chưa nghiêm.

IV. KIẾN NGHỊ

Để công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện đạt hiệu quả cao trong thời gian tới. Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh, các Sở ban ngành của tỉnh. Hàng năm tổ chức các lớp tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ về công tác quản lý xây dựng và xử lý vi phạm trật tự xây dựng cho các đối tượng là các các phòng, ban chuyên môn của huyện và lãnh đạo, công chức Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng năm 2024 trên địa bàn huyện Bắc Sơn. Ủy ban nhân dân huyện Báo cáo Sở Xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn ;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lộc Quang Hoà

