

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình:
Nhà văn hóa xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND huyện Bắc Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Nhà văn hoá xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Sơn tại Tờ trình số 284/TTr-PTNMT ngày 11/12/2024 về việc đề nghị thu hồi đất xây dựng công trình: Nhà văn hoá xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.033,5m² đất của hộ gia đình, cá nhân bà Lê Thị Hồng, sinh năm 1953, căn cước công dân số: 001153021768, ngày cấp 10/5/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH; địa chỉ thường trú: thôn Tân Vũ, xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Thuộc các thửa đất số 21, 22, 34, tờ bản đồ 22, bản đồ địa chính xã Tân Thành.

Vị trí, ranh giới các thửa đất bị thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 03-2024 do Công ty cổ phần khảo sát Đại Việt đo ngày 27/3/2024 được UBND xã Tân Thành xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 21/6/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn kiểm tra, ký duyệt ngày 21/6/2024 kèm theo.

Lý do thu hồi đất Để xây dựng công trình: Nhà văn hóa xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thành có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi; trường hợp người bị thu hồi đất không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi cư trú của người có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn có trách nhiệm đăng quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Thành và các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- Trung Tâm PTQĐ huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lộc Quang Hòa

