

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình:
Trường Tiểu học xã Nhất Hòa, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2024 của UBND huyện Bắc Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Trường Tiểu học xã Nhất Hòa, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 307/TTr-PTNMT ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện công trình: Trường Tiểu học xã Nhất Hòa, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 43,6 m² đất của hộ gia đình, cá nhân ông Lường Văn Thê, địa chỉ thường trú tại thôn Gia Hòa 1, xã Nhất Hòa, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ 102, tại xã Nhất Hòa, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất bị thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 15-2024, do Công ty cổ phần khảo sát Đại Việt đo đạc ngày 27/3/2024, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn kiểm tra ngày 21/6/2024, UBND xã Nhất Hòa xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 21/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 21/6/2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Trường Tiểu học xã Nhất Hòa, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhất Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi cư trú của người có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện Bắc Sơn.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nhất Hòa và các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Các cơ quan: Thanh tra huyện; Phòng TNMT; Chi nhánh VPĐKKĐ; Trung tâm PTQĐ;
- UBND xã Nhất Hòa;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lộc Quang Hòa