

Số: /QĐ-UBND Bắc Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-PNNMT ngày 20/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Đỗ Hải Lâm, (gồm: ông Đỗ Hải Lâm, CCCD số 020061003309; bà Ma Thị Xanh, CCCD số 0201630024581; ông Đỗ Quang Trung, CCCD số 020092011556) được chuyển mục đích sử dụng 315,0 m² đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 50) tại xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 175/TLĐC do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập ngày 24/4/2025 kèm theo.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: áp dụng theo giá các loại đất huyện Bắc Sơn trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 được phê duyệt tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 -2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024. Vị trí trong bảng giá đất: thuộc xã khu vực III, nhóm vị trí II.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: thửa đất có thửa đất có 48,7m² thuộc hành lang bảo vệ công trình đường ĐH 75.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện khu vực IV có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Đội Thuế liên huyện khu vực IV có trách nhiệm thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Các tổ chức tín dụng có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

4. Hộ ông Đỗ Hải Lâm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Ủy ban nhân dân xã Vạn Thủy thực hiện thực hiện theo quy định có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

7. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện khu vực IV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vạn Thủy, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Bắc Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, PNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lộc Quang Hòa