

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 007417, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01417 do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 20/9/2011 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiến và bà Đỗ Thị Thanh, trú tại thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ hồ sơ của hộ ông Nguyễn Văn Hiến và bà Đỗ Thị Thanh, địa chỉ thường trú tại thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 72/TTr-PNNMT ngày 20/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Hiến và bà Đỗ Thị Thanh, trú tại thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn có số phát hành BI 007417, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01417, do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 20/9/2011.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 163, tờ bản đồ 89, diện tích 1.816,0m², địa chỉ thửa đất tại xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn mà Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Hiến và bà Đỗ Thị Thanh, trú tại

thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn là không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Căn cứ thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai và hồ sơ kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Vũ Lễ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, PNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lộc Quang Hòa