

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 25/TTr-NNMT ngày 29 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Văn Sơn, năm sinh 1993, bà Trần Thị Tú, năm sinh 1971, bà Nông Thị Huyền, năm sinh 1995, ông Trần Văn Minh, năm sinh 1968, địa chỉ thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 530,0m² đất trồng cây hàng năm khác đối với thửa đất số 762 và thửa đất số 763, tờ bản đồ số 87, tại thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 93/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn lập ngày 22/4/2025 và trích lục bản đồ địa chính số 94/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn lập ngày 22/4/2025.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thửa đất có vị trí 1, diện tích 299,0m², giá đất: 650.000 đồng/m². Vị trí 2, diện tích 231,0m²; giá đất: 390.000 đồng/m², khu vực I. Thuộc xã Vũ Lễ đoạn 3, đoạn từ Km98+300 đến Km 99+700.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông Nghiệp và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn xác định tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Đội Thuế liên huyện khu vực IV xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện miễn, giảm thuế tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có), theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Ông Trần Văn Sơn, bà Trần Thị Tú, bà Trần Thị Huyền, ông Trần Văn Minh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Nông Nghiệp và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn xác định mốc giới và bàn giao thực đất trên thực địa cho ông Trần Văn Sơn, bà Trần Thị Tú, bà Trần Thị Huyền, ông Trần Văn Minh.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thu phí, lệ phí địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện khu vực IV, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Vũ Lễ và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND và HĐND huyện Bắc Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lộc Quang Hòa