

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-PNNMT ngày 29/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Dương Công Đạt và bà Phạm Thảo Nguyên (gồm: ông Dương Công Đạt, CCCD số 020080000261; bà Phạm Thảo Nguyên, CCCD số 020186010136; bà Dương Ngọc Nhi, số định danh cá nhân 020316000287; bà Dương Diệu Thảo, số định danh cá nhân 020309001034) được chuyển mục đích sử dụng 359,0 m² (trong đó: đất trồng cây hằng năm khác 60,0m²; đất chuyên trồng lúa nước 299,0m²) thuộc thửa đất số 342, 343, tờ bản đồ số 32 (bản đồ xã Quỳnh Sơn trước khi sáp nhập) tại xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích

đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 72/TLĐC và 73/TLĐC do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập ngày 04/4/2025 kèm theo.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: áp dụng theo giá các loại đất huyện Bắc Sơn trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 được phê duyệt tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024; Quyết định số 30/2025/QĐ- UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025. Vị trí trong bảng giá đất: Thửa đất số 342 thuộc vị trí 1; thửa đất số 343 có: Vị trí 1 là 283,0m², vị trí 2 là 16,0m² tuyến đường ĐT 243, xã Bắc Quỳnh (xã Quỳnh Sơn cũ, khu trung tâm xã).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất số 342 có 60,0m² đất thuộc HLBVATCT đường ĐT 243; thửa đất số 343 có 43,0m² đất thuộc HLBVATCT đường ĐT 243.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện khu vực IV có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Đội Thuế liên huyện khu vực IV có trách nhiệm thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Các tổ chức tín dụng có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

4. Hộ ông Dương Công Đạt và bà Phạm Thảo Nguyên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử

dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn và Ủy ban nhân dân xã Bắc Quỳnh có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

6. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện khu vực IV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Quỳnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Bắc Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, PNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lộc Quang Hòa