

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Hoàng Công Ngân, bà Dương Thị Nội, ông Hoàng Công Luân, bà Lương Thị Hoa, ông Hoàng Công Thanh để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân

dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do nhà nước quản lý và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-PNNMT ngày 29/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Hoàng Công Ngân, bà Dương Thị Nội, ông Hoàng Công Luân, bà Lương Thị Hoa, ông Hoàng Công Thanh, địa chỉ thường trú tại thôn Tiên Đáo, xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn 17,4m² đất tại xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 60-2023, do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và tư vấn dịch vụ đất đai SLT lập ngày 15/12/2023, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn duyệt ngày 15/12/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: tại vị trí 2, vị trí 3, đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn 1), đoạn đường từ ngã ba rẽ vào Trường THCS xã Long Đống đến Km 69+183 (hết địa giới xã Long Đống giáp thị trấn Bắc Sơn).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện khu vực IV có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Đội Thuế liên huyện khu vực IV có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Các tổ chức tín dụng có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông Hoàng Công Ngân, bà Dương Thị Nội, ông Hoàng Công Luân, bà Lương Thị Hoa, ông Hoàng Công Thanh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn và Ủy ban nhân dân xã Long Đống có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

6. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện khu vực IV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đống, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Bắc Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, PNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lộc Quang Hòa