

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 114/TTr-PNNMT ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Dương Hữu Trước, bà Hoàng Thị Thương, bà Dương Thị Thu Quỳnh, ông Dương Hữu Dũng, địa chỉ thường trú tại thôn Cầu Hin, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 663,6m² đất trồng cây hằng năm khác, đất trồng cây lâu năm tại xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 1067/TLBD, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn lập ngày 16/11/2023 và mảnh trích đo địa chính số 60-2023, số 61-2023, do Công ty cổ phần khảo sát Đại Việt lập ngày 14/11/2023, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn duyệt ngày 16/11/2023.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: xác định bằng trung bình cộng mức giá của tuyến đường ĐH 73 (xã Tân Lập - Tân Hương - Vũ Lăng), xã Tân Hương (khu trung tâm xã), đoạn từ đường rẽ vào Trường Mầm non xã Tân Hương đến đường rẽ đi thôn Lân Vi, xã Chiến Thắng (Đèo Keng Tiếm) và nhóm vị trí 1, các xã thuộc nhóm III, tại vị trí 1, vị trí 2.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: khu đất có 127,4m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐH 73.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện khu vực IV có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Đội Thuế liên huyện khu vực IV có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Các tổ chức tín dụng có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông Dương Hữu Trước, bà Hoàng Thị Thương, bà Dương Thị Thu Quỳnh, ông Dương Hữu Dũng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn và Ủy ban nhân dân xã Tân Hương có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

6. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện khu vực IV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hương, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Bắc Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, PNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lộc Quang Hòa