

QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai
đối với ông Nguyễn Văn Cường**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Điều 58 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 16 Điều 1 Nghị quyết 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025

của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 09/BB-VPHC lập ngày 03/12/2025 của Phòng Kinh tế xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 67/TTr-KT ngày 12/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông: Nguyễn Văn Cường

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 08/10/1972,

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Lao động tự do;

Nơi ở hiện tại: Khố phố Trần Phú, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 027072010269; Ngày cấp: 09/05/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã¹ đối với diện tích đất từ 0,01 héc ta đến dưới 0,03 héc ta, cụ thể:

Từ tháng 09 năm 2010 ông Nguyễn Văn Cường đã xây dựng 01 nhà ở cấp 4 kiên cố, sân và công trình phục vụ ở trên một phần thửa đất số 108, tờ bản đồ số 40 thị trấn Bắc Sơn cũ (tương ứng với vị trí thửa đất số 157, tờ bản đồ số 84 xã Bắc Sơn), diện tích vi phạm trên một phần thửa đất là: 170,0 m², địa chỉ thửa đất khối phố Trần Phú, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Thời điểm xảy ra vi phạm là: Từ tháng 09/2010 đến thời điểm kiểm tra ngày 03/12/2025 ông Nguyễn Văn Cường vẫn đang sử dụng công trình nhà ở trên.

3. Quy định tại: điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền, mức phạt là: **25.000.000 đồng** (Hai mươi lăm triệu đồng chẵn). Áp dụng quy định tại điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

¹ căn cứ Điều 1 Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025, trong đó ghi: sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của thị trấn Bắc Sơn, xã Long Đồng và xã Bắc Quỳnh thành xã mới có tên gọi là xã Bắc Sơn

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng quy định tại điểm a, b khoản 4 Điều 10 và điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

- Ông Nguyễn Văn Cường thuộc trường hợp được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: **94.574.160** (*Chín mươi bốn triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn một trăm sáu mươi đồng*).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Cường chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Cường là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Cường phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Cường không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Văn Cường phải nộp số tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn được ủy nhiệm thu tiền phạt vào tài khoản số 7111.4.1136996, mã chương 831, tiểu mục 4299 Phòng Giao dịch số 09 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, ông Nguyễn Văn Cường phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn (*thông qua Phòng Kinh tế xã để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định*).

b) ông Nguyễn Văn Cường có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã để tổ chức thực hiện, đôn đốc ông Nguyễn Văn Cường thực hiện đầy đủ các nội dung theo Quyết định này. Gửi cho Văn phòng HĐND & UBND xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN VPĐKĐĐ KV Bắc Sơn;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Tuấn

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ..... phút,
ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)