

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Nghị định số 50/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết

của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ mục 2 Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 71/TTr-PKT ngày 19/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Bùi Gia Hưng, CCCD số 001083024607 và bà Hoàng Thị Hà, CCCD số 020188000668, địa chỉ thường trú: thôn Tiên Đáo, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 48m² đất trồng cây hàng năm khác (thuộc thửa đất số 537, tờ bản đồ số 324) tại thôn Tiên Đáo, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 116/TLBĐ, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn lập ngày 23/3/2026.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Không có.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Tính theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, cụ thể: Vị trí trong bảng giá đất ở tại nông thôn: tuyến Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn 2 Long Đống) đoạn đường từ Km68+800 (Chân đèo Tam Canh) đến Nga ba rẽ vào trường THCS Long Đống, vị trí 2 là: 1.800.000 đồng/m². Tổng diện tích chuyển mục đích là 48m² thuộc vị trí 2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 4 xác định tiền sử dụng đất phải nộp; tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

3. Đề nghị Thuế cơ sở 4 thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng

đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

4. Đề nghị các tổ chức tín dụng thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí theo quy định (nếu có);

5. Ông Bùi Gia Hưng và bà Hoàng Thị Hà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất theo quy định;

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

8. Trung tâm phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn, Trưởng Thuế cơ sở 4, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bắc Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Tuấn