

Số: 434/QĐ-XPHC

Bắc Sơn, ngày 19 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai
đối với ông Dương Công Liên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ BẮC SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Điều 58 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 16 Điều 1 Nghị quyết 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Nghị định số 50/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 23/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Bắc Sơn về chuyển khối phố thành thôn trên địa bàn xã Bắc Sơn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 12/5/2026 của phòng Kinh tế xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 71/TTr-PKT ngày 19/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: Dương Công Liên

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 15/5/1946 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: thôn Trần Phú, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Số căn cước công dân: 020046000144; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã¹ đối với diện tích đất từ dưới 0,01 héc ta, cụ thể:

Năm 2002, ông Dương Công Liên đã xây dựng 01 công trình nhà ở kiên cố và các công trình phụ đề phục vụ mục đích ở của gia đình trên một phần thửa đất số 119, tờ bản đồ số 32 (tờ bản đồ mới 76) tổng diện tích 354,4 m², mục đích là đất trồng cây lâu năm, hiện tại có 01 công trình nhà ở kiên cố xây dựng trên diện tích là 111,5m², trong đó: 45m² thuộc thửa đất 118 (mục đích sử dụng là đất ở); 66,5 m² thuộc 1 phần diện tích của thửa đất số 119 (mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm), tờ bản đồ số 32 (tờ bản đồ mới 76).

Thời điểm xảy ra vi phạm là: Từ năm 2002 đến thời điểm kiểm tra ngày 12/5/2026 ông Dương Công Liên vẫn đang sử dụng 01 công trình nhà ở và các công trình phụ đề phục vụ mục đích ở của gia đình.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền, mức phạt là: **15.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn). Áp dụng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

¹ căn cứ Điều 1 Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025, trong đó ghi: xấp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của thị trấn Bắc Sơn, xã Long Đống và xã Bắc Quỳnh thành xã mới có tên gọi là xã Bắc Sơn

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng quy định tại điểm a, b khoản 4 Điều 10 và điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

- Ông Dương Công Liên thuộc trường hợp được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: **70.747.935,0** (*Bảy mươi triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm ba mươi lăm đồng*).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Dương Công Liên chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Dương Công Liên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Dương Công Liên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Dương Công Liên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Dương Công Liên phải nộp số tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn được ủy nhiệm thu tiền phạt vào tài khoản số 7111.4.1136996, mã chương 831, tiểu mục 4299 Phòng Giao dịch số 09 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, ông Dương Công Liên phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn (*thông qua Phòng Kinh tế xã để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định*).

b) Ông Dương Công Liên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

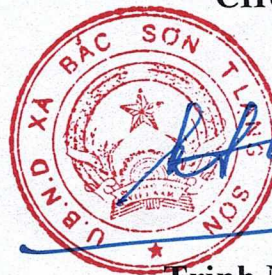
2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã để tổ chức thực hiện, đôn đốc ông Dương Công Liên thực hiện đầy đủ các nội dung theo Quyết định này. Gửi cho Văn phòng HĐND & UBND xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN VPĐKĐĐ KV Bắc Sơn;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Trịnh Minh Tuấn

Quyết định này đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ
phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

