

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho ông Dương Công Tiến**  
**để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Nghị định số 50/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân

*tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 92/TTr-PKT ngày 15/6/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Dương Công Tiến, địa chỉ thường trú: thôn Bắc Sơn, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn thửa đất số 238, tờ bản đồ số 104, diện tích 15,1m<sup>2</sup> tại thôn Bắc Sơn, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn đo đạc ngày 29/10/2025 kèm theo.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể: Giao đất đối với thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt theo quy định của Chính phủ quy định tại điểm n khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Không có.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Vị trí trong bảng giá đất: các đoạn còn lại của tuyến đường tỉnh 243, vị trí 1, giá đất: 310.000 đồng/m<sup>2</sup>.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tiền sử dụng đất phải nộp; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Ông Dương Công Tiến chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Đề nghị các tổ chức tín dụng thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn, Trưởng Thuế cơ sở 4, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bắc Sơn./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND & UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thanh Bình**