

Số: /KH-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diềm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn Nghị quyết Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, thay thế, bãi bỏ, một phần quy định tại Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ quyết định số 1866/QĐ-PCLS ngày 26/12/2025 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ công văn số 1562/PCLS-QLDA+TTTPC ngày 29/5/2026 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc đề nghị thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-TTPTQĐ ngày 15/6/2026 của Trung tâm PTQĐ tỉnh Lạng Sơn về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Công văn số 36/CNPTQĐ ngày 13/7/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn về việc đề nghị ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diềm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất công trình: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diềm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025 nhằm bảo đảm tiến độ và đúng quy định của pháp luật.

Làm cơ sở triển khai các bước về trình tự bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giao đất từng phần để thực hiện dự án.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

2. Yêu cầu

Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Đảm bảo bám sát với tình hình thực tiễn, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và thời gian, tiến độ hoàn thành.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và sự phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ, chặt chẽ giữa các cấp, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, phối hợp thực hiện hiệu quả kế hoạch, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thông tin tóm tắt về dự án

a) Tên công trình: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diềm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025

b) Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Lạng Sơn – Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Bắc

c) Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

d) Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

đ) Quy mô dự án:

- Xây dựng mới 4,651 km đường dây trung thế 35kV sử dụng dây ACSR-70/11;

- Xây dựng mới 07 Trạm biến áp bao gồm (07x180)kVA-35/0,4kV;

- Xây dựng mới và cải tạo đường dây hạ áp 0,4kV trong đó:

- + XDM 3,561km ĐZ 0,4kV: sử dụng cáp vện xoắn 0,6/1kV-AL/XLPE tiết diện 95÷120mm².

- + Cải tạo 5,504km ĐZ 0,4kV, trong đó: Sử dụng cáp vện xoắn 0,6/1kV-AL/XLPE tiết diện 70÷120mm².

e) Mục tiêu dự án:

- Xây dựng mới các trạm biến áp nhằm giảm bán kính cấp điện cho lưới điện 0,4 kV, nâng cao chất lượng điện năng, giảm tổn thất lưới điện, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cho lưới điện hạ áp khu vực.

- Xây dựng mới đường dây hạ áp để đấu nối từ TBA mới ra lưới hạ áp hiện hữu, cải tạo đường dây hạ áp không đảm bảo an toàn cho vận hành.

f) Tiến độ thực hiện dự án: Từ khi giao mốc GPMB đến khi hoàn thành.

g) Căn cứ pháp lý và các thông tin khác

- Quyết định số 1298/QĐ-PCLS ngày 18/9/2025 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát xây dựng, nhiệm vụ thiết kế, dự toán chi phí cho công tác khảo sát, lập BCKTKT đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

- Quyết định số 1825/QĐ-PCLS ngày 22/12/2025 của Công ty Điện lực Lạng Sơn, về phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát dự án Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

- Quyết định số 1856/QĐ-PCLS ngày 25/12/2025 của Giám đốc Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

- Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật Dự án: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025 do Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng điện An Phú lập tháng 12 năm 2025;

- Báo cáo kết quả thẩm định số 413/ĐT ngày 26/12/2025 của Bộ phận thẩm định dự án Công ty Điện lực Lạng Sơn về kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật Dự án: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm

TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

2. Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất

Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng Kế hoạch thu hồi đất trình UBND xã ban hành kế hoạch thu hồi đất.

3. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi

- UBND xã chủ trì phối hợp với Ủy ban MTTQVN xã, Chi nhánh PTQĐ khu vực Bắc Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung:

+ Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của công trình dự án được triển khai trên khu vực đất dự kiến thu hồi;

+ Quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

4. Thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất

- Ủy ban nhân dân xã ban hành thông báo thu hồi đất;

- UBND xã gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

5. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

UBND xã Bắc Sơn phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

UBND xã Bắc Sơn có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Bắc Sơn chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Bắc Sơn và Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Bắc Sơn ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì UBND xã Bắc Sơn ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

6. Lập, niêm yết công khai, lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt, gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; mục IV phần I Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

7. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; nội dung 12 mục IV phần I Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

8. Việc thực hiện Quyết định thu hồi đất

Theo quy định tại khoản 5, 6, và khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Mẫu số 21 Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn. Trường hợp nếu phải cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 37 và 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

9. Việc quản lý đất đã thu hồi

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Bắc Sơn thực hiện việc quản lý đất đã thu hồi cho đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

10. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư

Sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi của dự án. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến cấp có thẩm quyền, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư lập hồ sơ xin giao đất.

Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục về giao đất và bàn giao đất cho Nhà đầu tư theo quy định.

11. Dự kiến thời gian thực hiện, tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất:

- Thời gian, tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất từ khi giao mốc GPMB đến khi hoàn thành.

III. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, tham mưu Chủ tịch UBND xã tổ chức việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định;

- Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân xã ban hành Thông báo, hủy thông báo, điều chỉnh Thông báo thu hồi đất ban hành có sai sót chưa đảm bảo đến người có đất thu hồi theo quy định; Thực hiện thẩm định Thông báo thu hồi đất do Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn đề nghị trước khi UBND xã ban hành.

- Chủ trì, tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND xã ban hành các Quyết định có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án, Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (*nếu có*) theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND cấp xã giải quyết khiếu nại, kiến nghị và tranh chấp đất đai phát sinh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án (*nếu có*). Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;

- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn, các đơn vị liên quan, UBND xã Bắc Sơn nơi có đất thu hồi trong việc thực hiện tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện dự án; phối hợp thực hiện các thủ tục về giao đất, bàn giao đất cho nhà đầu tư theo quy định;

- Tham mưu Báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án hàng tuần để báo cáo Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng tỉnh và UBND xã Bắc Sơn đảm bảo theo quy định.

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Kịp thời phát hành các văn bản và đăng tải công khai thông tin liên quan đến dự án, các văn bản, quyết định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư, thu hồi đất dự án theo quy định trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Hưng Vũ.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn chuẩn bị các điều kiện liên quan đến các cuộc họp của UBND xã về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội xã

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn lập phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ (nếu có) theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bắc Sơn trong công tác thẩm định phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ (nếu có) theo quy định.

- Tham mưu cho UBND xã Bắc Sơn hướng giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi tại dự án.

4. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

4.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn

- Phối hợp với UBND xã Bắc Sơn nơi có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị thiệt hại;

- Phối hợp UBND cấp xã ban hành Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi theo quy định; Quản lý đất đã được thu hồi theo quy định tại Điều 78, Điều 79 Luật Đất đai mà chưa giao đất, cho thuê đất sử dụng tại khu vực nông thôn.

- Phối hợp với UBND xã nơi có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền trên đất thu hồi và hướng dẫn người có đất thu hồi kê khai, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, đồng thời phối hợp xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, người sử dụng đất để làm cơ sở lập phương án theo quy định; Đối với đất thu hồi để thực hiện dự án, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm quản lý diện tích đã thu hồi để chờ bàn giao cho Chủ đầu tư.

- Tính toán giá trị thiệt hại, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến, đối thoại, hoàn chỉnh phương án và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm

quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Phối hợp với UBND cấp xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất, tài sản bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời giải đáp các kiến nghị, thắc mắc của người có đất, tài sản thu hồi liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án;

- Có trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi của dự án trong thời gian cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa ban hành Quyết định giao đất cho nhà đầu tư;

- Báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án;

- Phối hợp với các đơn vị, chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về công tác giao đất; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;

- Chủ trì lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Chỉ đạo, phối hợp, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện dự án;

- Phối hợp Ủy ban nhân dân xã để ban hành kịp thời các văn bản để chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn nơi có đất thu hồi trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về công tác thu hồi đất, GPMB dự án theo quy định.

4.2. Công ty Điện lực Lạng Sơn (Chủ đầu tư dự án)

- Đảm bảo bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn vốn để ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Nhà nước thực hiện các nhiệm vụ theo quy định, kinh phí ứng trước bao gồm (tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; kinh phí bồi thường chậm trả (nếu có); chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư, chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở dự kiến để bồi thường bằng đất; kinh phí đầu tư xây

dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực công cộng và các chi phí khác có liên quan);

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND xã Bắc Sơn nơi có đất thu hồi giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;

- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn các đơn vị liên quan, UBND xã Bắc Sơn nơi có đất trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

- Quản lý, sử dụng khu đất khi được giao, triển khai thi công dự án và thực hiện các nội dung, thủ tục liên quan khác đầy đủ theo đúng quy định pháp luật.

4.3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn cung cấp thông tin, hồ sơ cấp giấy, hồ sơ địa chính để làm cơ sở xác định tính pháp lý của thửa đất thu hồi, thực hiện việc kiểm tra mảnh trích đo địa chính phục vụ thu hồi đất và chỉnh lý thông tin biến động sau thu hồi (nếu có).

4.4. Công an xã Bắc Sơn

Theo dõi, đánh giá và đề xuất các phương án bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội trong quá trình thực hiện dự án và sau khi dự án đi vào hoạt động; trực tiếp giải quyết các vướng mắc liên quan trong quá trình thực hiện dự án thuộc phạm vi, thẩm quyền theo quy định.

4.5. Mặt trận tổ quốc; các tổ chức chính trị xã hội của xã Bắc Sơn

Phối hợp tuyên truyền, vận động, giải thích để nhân dân chấp hành tốt chủ trương của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và sớm bàn giao mặt bằng phục vụ công tác thi công theo đúng kế hoạch.

4.6. Các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực có đất thu hồi

- Chấp hành chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước; chấp hành việc đo đạc, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ; chấp hành việc thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

- Giữ nguyên hiện trạng tài sản, cây cối, hoa màu trên đất; phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn, UBND xã Bắc Sơn thực hiện nhiệm vụ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; cung cấp các tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi phục vụ việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch.

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; tháo dỡ và di chuyển tài sản, bàn giao đất cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn và UBND xã Bắc Sơn đúng thời gian quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

UBND xã Bắc Sơn đề nghị Công ty Điện lực Lạng Sơn; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn; yêu cầu Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã căn cứ Kế hoạch này chủ động phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan, tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc (nếu có) thông qua Phòng Kinh tế xã Bắc Sơn để tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND xã Bắc Sơn phương án giải quyết đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công dự án theo Kế hoạch.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB thực hiện dự án Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diềm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (b/c);
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- UBMTTQ VN xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế; Phòng VH-XH;
- Công an xã Bắc Sơn;
- Chi nhánh VP ĐK đất đai;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Bắc Sơn;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thanh Bình