

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Nghị định số 50/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh*

*Lạng Sơn công bố TTHC lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn có hiệu lực từ 01/7/2026 và được áp dụng đến trước ngày 01/3/2027;*

*Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 116/TTr-PKT ngày 23/7/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Dương Thế Ngọc, bà Dương Thị Mai, bà Dương Thị Thanh, ông Dương Thế Hoàn, bà Dương Thị Hảo, địa chỉ thường trú: ông Dương Thế Ngọc, bà Dương Thị Mai, ông Dương Thế Hoàn cùng địa chỉ thôn Hoàng Văn Thụ, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; bà Dương Thị Thanh, địa chỉ: thôn Phú Bình, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn; bà Dương Thị Hảo, địa chỉ thôn Làng Huyện, xã Hưng Vũ, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 202,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở được xác định khi công nhận quyền sử dụng đất sang đất ở (theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội) tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 88, địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Văn Thụ, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục số 34/TLBĐ do Phòng Kinh tế xã Bắc Sơn lập ngày 22/7/2026 kèm theo.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: vị trí chuyển mục đích không có hạn chế về hành lang giao thông và hành lang an toàn lưới điện.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: căn cứ theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Vị trí trong bảng giá đất: Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn trung tâm), từ Km 69+855 (đầu cầu Nà Cướm) đến Km 71 (trước cổng Công an xã Bắc Sơn), VT1 có diện tích 55,0m<sup>2</sup> và VT2 có diện tích 147,1m<sup>2</sup>. Giá đất: vị trí 1 = 12.800.000 đồng/m<sup>2</sup>; vị trí 2 = 7.680.000 đồng/m<sup>2</sup>.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1.** Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định;

**2.** Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có), xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

3. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Đề nghị các tổ chức tín dụng thu tiền sử dụng đất phải nộp, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí.(nếu có)

5. Ông Dương Thế Ngọc, bà Dương Thị Mai, bà Dương Thị Thanh, ông Dương Thế Hoàn, bà Dương Thị Hảo chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); phí, lệ phí (nếu có);

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất theo quy định.

7. Trung tâm phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn, Trưởng Thuế cơ sở 4, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bắc Sơn./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thanh Bình**