

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Khu dân cư Long Hưng (Giai đoạn 1)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết 19/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn quyết nghị thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Long Hưng, xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Long Hưng, xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Long Hưng; Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Long Hưng; Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc bổ sung thông tin kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Long Hưng;

Căn cứ Kế hoạch số 210/KH-UBND ngày 20/7/2026 của UBND xã Bắc Sơn về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Khu dân cư Long Hưng (Giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 125/TTr-KT ngày 28/7/2026.

Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần phát triển đô thị Bắc Sơn

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn Long Hưng, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **10.115,0 m²** (có biểu thống kê diện tích dự kiến thu hồi đất kèm theo).

Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích đất dự kiến thu hồi: Theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 04/6/2026.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Hưng và thôn Long Đống, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Khu dân cư Long Hưng (Giai đoạn 1);

3. Tiến độ thu hồi đất: 60 ngày đối với đất nông nghiệp, 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ban hành thông báo này.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

6. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

8. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công, Trưởng thôn Long Hưng, Trưởng thôn Long Đông: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa của thôn Long Hưng, Nhà văn hóa thôn Long Đông và thông báo với các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

9. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan, Trưởng thôn Long Hưng, Trưởng thôn Long Đông gửi thông báo thu hồi đất tới từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

10. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của xã. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

11. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn và phòng, ban, đơn vị của xã Bắc Sơn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kiểm kê chi tiết tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã Bắc Sơn thông báo đến các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện. Các nội dung trong thông báo thu hồi đất có thể điều chỉnh do quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm có sự thay đổi về chủ sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND & UBND xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Bắc Sơn (08 bản);
- Công ty TNHH Phát triển đô thị Nam Sơn Long Hưng (Chủ đầu tư);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu. VT, HSDA.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thanh Bình