

Số: 904 /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Nghị định số 50/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn công bố TTHC lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn có hiệu lực từ 01/7/2026 và được áp dụng đến trước ngày 01/3/2027;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 166/TTr-PKT ngày 10/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Dương Quang Trung, Căn cước công dân số 020069000189; vợ là Dương Thị Vui, Căn cước công dân số 020173006052 được chuyển mục đích sử dụng 284,1 m² đất trồng lúa (thuộc một phần thửa đất số 319, tờ bản đồ số 200) sang đất ở tại nông thôn.

1. Thông tin thửa đất:

Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 200, diện tích 768,0 m², (Chuyển mục đích sử dụng 284,1 m²).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quỳnh Sơn, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

4. Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 47/TLBĐ do Phòng Kinh tế xã Bắc Sơn lập ngày 26/8/2026.

5. Hạn chế về quyền sử dụng đất: không có.

6. Giá đất để tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

Vị trí trong bảng giá đất: thuộc Đường Nà Lay - Quỳnh Sơn từ Ngã ba giao nhau với điểm cuối đường Văn Cao và điểm cuối đường Lương Văn Tri nối vào đường Tỉnh 243, tổng diện tích chuyển mục đích là: 284,1 m², trong đó: gồm vị trí 1 = 150,3 m²; vị trí 2 = 133,8 m².

Giá đất: vị trí 1 = 1.000.000 đồng/m²; vị trí 2 = 600.000 đồng/m²

Hệ số điều chỉnh giá đất: K=1,0

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.
2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn

thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định số tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Hộ ông Dương Quang Trung, vợ là Dương Thị Vui chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí (nếu có).

5. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

8. Đề nghị các tổ chức tín dụng thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, thu phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn, Trưởng Thuế cơ sở 4, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bắc Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thanh Bình