

SỐ: _____/KSGQHS

Lạng Sơn ngày 07 tháng 09 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

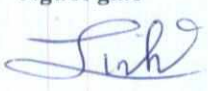
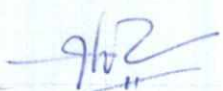
Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Lãnh đạo phòng Kinh tế phường, xã

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số: H37.08.05.08-260907-0019/KSGQHS

Tên công dân: HỌ ÔNG DƯƠNG CÔNG MỪNG

(Chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ này)

Tên cơ quan	Thời gian giao, nhận hồ sơ		KQ giải quyết	Ghi chú
1.Giao: Chi nhánh VP ĐKDD khu vực 2.Nhận: Lãnh đạo phòng Kinh tế phường, xã	16 giờ 32 phút, ngày 07 tháng 9 năm 2026		(Còn 1 giờ 26 phút)	Cán bộ tiếp nhận, kiểm tra tính pháp lý và nội dung hồ sơ (Không tính thời gian)
	Người giao  Hoàng Thị Linh	Người nhận  Hoàng Thị Chuyết		
	giờ.....phút, ngày 07 tháng 9 năm 2026			Phân công xử lý hồ sơ (Không tính thời gian)
	Người giao  Dương Thị Hạnh	Người nhận  Dương Thị Hạnh		
	giờ.....phút, ngày 11 tháng 9 năm 2026			Thẩm định hồ sơ (Không tính thời gian)
	Người giao  Dương Thị Hạnh	Người nhận  Dương Thị Hạnh		
	giờ.....phút, ngày 11 tháng 9 năm 2026			Xem xét, ký công văn đề chuyển thông tin đến UBND xã nơi có đất (Không tính thời gian)
	Người giao  Dương Thị Hạnh	Người nhận  Dương Thị Hạnh		
1.Giao: Lãnh đạo phòng Kinh tế phường, xã 2.Nhận: Chi nhánh VP ĐKDD khu vực	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			Phân công thụ lý (Không tính thời gian)
	Người giao	Người nhận		
	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			UBND cấp xã niêm yết công khai (Không tính thời gian)
	Người giao	Người nhận		
	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			Bản giao (Không tính thời gian)

	Người giao	Người nhận		
1.Giao: Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực 2.Nhận: Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao	Người nhận		Phân công xử lý hồ sơ (Không tính thời gian)
	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao	Người nhận		Hoàn thiện hồ sơ theo quy định, trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ (Không tính thời gian)
1.Giao: Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực 2.Nhận: Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao	Người nhận		Kiểm tra, ký Quyết định hủy, đồng thời ký GCN, chuyển hồ sơ và GCN đến Viên chức CNVPĐKĐĐ (Không tính thời gian)
	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao	Người nhận		Hoàn thiện hồ sơ, Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển hồ sơ đã giải quyết cho CCMC (Không tính thời gian)
1.Giao: Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực 2.Nhận: Tổ chức, cá nhân	giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao	Người nhận		Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân (Không tính thời gian)

Ghi chú:

- Trường hợp hồ sơ được chuyển qua dịch vụ bưu chính thì thời gian giao, nhận hồ sơ và việc ký nhận thể hiện trong hóa đơn của cơ quan Bưu chính
- Kết quả giải quyết hồ sơ do bên nhận ghi khi nhận bàn giao hồ sơ

Số: 140/TB-CNVPĐKĐĐ

Bắc Sơn, ngày 11 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do làm mất giấy chứng nhận có số phát hành AM 428466, số vào sổ H00668, nơi cấp Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 08/6/2009 mang tên hộ ông Dương Công Mừng và vợ Dương Thị Sáu, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn nay là thôn Quỳnh Sơn, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kính gửi: - Hộ ông Dương Công Mừng và vợ Dương Thị Sáu, địa chỉ thường trú thôn Quỳnh Sơn, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
- UBND xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 07/9/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn nhận được hồ sơ **H37.08.05.08-260907-0019**, đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 428466, số vào sổ H 00668 do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 08/6/2009, mang tên hộ ông Dương Công Mừng và vợ Dương Thị Sáu, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ vào hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ, đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 428466 xác định thửa đất có nguồn gốc là **cấp GCN lần đầu**. Căn cứ mục 3, phần V, của “phần C. TRÌNH TỰ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” kèm theo Phụ lục I, Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND, ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Bắc Sơn đã tiến hành kiểm tra thông tin biến động về Giấy chứng nhận số phát hành AM 428466, số vào sổ H 00668 do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 08/6/2009 mang tên hộ ông Dương Công Mừng và vợ Dương Thị Sáu.

Qua kiểm tra hệ thống thông tin dữ liệu đất đai kể từ ngày cấp giấy chứng nhận QSDĐ đến nay người sử dụng đất không thực hiện thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm về quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng và chưa có quyết định thu hồi đất. Đã thực hiện thủ tục về đăng ký biến động về tên xã và thông tin cá nhân người sử dụng đất ngày 26/7/2023 theo hồ sơ số 000630.DT.001.

Đề nghị UBND xã Bắc Sơn thực hiện thủ tục theo quy định tại mục 3, phần V, của “phần C. TRÌNH TỰ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” kèm theo Phụ lục I, Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND, ngày 20/6/2026

của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn để thực hiện thủ tục hủy và cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho người sử dụng đất theo quy định.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực thông báo để gia đình hộ ông Dương Công Mừng và vợ Dương Thị Sáu được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Bắc Sơn; (phối hợp)
- Lưu: CN.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Chuyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn

Tên tôi là: Dương Thị Sáu, năm sinh: 1971, CCCD: 020171010583

Địa chỉ: Thôn Quỳnh Sơn, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Điện thoại liên hệ (nếu có): 0372.674.980

Tôi xin trình bày sự việc như sau: Gia đình tôi có giấy chứng nhận đã cấp: Sổ phát hành: AM 428466, sổ vào sổ cấp GCN: H 00668 do ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 08/6/2009

Thời điểm tháng 4/2026, do mưa lũ tôi bị mất GCN nêu trên, nay tôi viết đơn này để trình báo, kính mong quý cơ quan xem xét và giải quyết

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin trân thành cảm ơn

Bắc Sơn, ngày 7 tháng 9 năm 2026.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Sáu
Dương Thị Sáu

Mẫu số 24. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : **Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn**⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Hộ ông Dương Công Mừng vợ là Dương Thị Sáu

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

Ông Dương Công Mừng, CCCD: 020069003874

Bà Dương Thị Sáu, CCCD: 020171010583

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Quỳnh Sơn, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

- Đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất

- Giấy chứng nhận đã cấp: Số phát hành: AM 428466, sổ vào sổ cấp GCN: H 00668
do ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 08/6/2009

- Có nhu cầu cấp mới giấy chứng nhận

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) GCN_QSĐĐ photo

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bắc Sơn, ngày 7 tháng 9 năm 2026.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Sau
Dương Thị Sáu

3700
QH/9/2026

Mẫu số 24. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Hộ ông Dương Công Mừng vợ là Dương Thị Sáu

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

Ông Dương Công Mừng, CCCD: 020069003874

Bà Dương Thị Sáu, CCCD: 020171010583

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Tân Sơn, xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0372.674.980; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

- Đổi tên Thôn Tân Sơn, xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn thành thôn Quỳnh Sơn, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

- Thay đổi từ tờ bản đồ số 42; 18; 44 thành tờ bản đồ số 200; 176; 202

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp:

- Số phát hành: AM 428466, sổ vào sổ cấp GCN: H 00668 do ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 08/6/2009

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bắc Sơn, ngày 7 tháng 9 năm 2026.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Sáu
Dương Thị Sáu

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP ĐƯỢC CẤP CÙNG MỘT GIẤY CHỨNG NHẬN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 02/7/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Kèm theo GCNQSDĐ số phát hành: AM 428466

Tại xã Quỳnh Sơn - huyện Bắc Sơn - tỉnh Lạng Sơn

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liên với đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	245	42	939	Nà Pha	Đất trồng lúa	08/6/2029	"Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất"	
2	179	18	975	Lân Đầy	Đất trồng cây hàng năm khác	08/6/2029	"Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất"	
3	199	44	460	Gón Dế	Đất trồng cây hàng năm khác	08/6/2029	"Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất"	

Bắc Sơn, ngày 08 tháng 6 năm 2009

Thủ trưởng cơ quan tài nguyên và môi trường

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

TRƯỞNG PHÒNG


 VI ĐÌNH THỊNH



ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Bắc Sơn - Tỉnh Lạng Sơn

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ ông: **Dương Công Mừng** Năm sinh: 1969
Số CMND: 082 115 129, Ngày cấp: 26/3/2007, Nơi cấp: Công an tỉnh Lạng Sơn
Vợ là: **Dương Thị Sáu** Năm sinh: 1971
Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: Có 03 thửa
2. Tờ bản đồ số:
3. Địa chỉ thửa đất:
4. Diện tích: 2374,0 m²
(Bằng chữ: Hai nghìn ba trăm bảy mươi tư mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
Sử dụng riêng: 2374,0 m²
Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng: Đất sản xuất nông nghiệp
7. Thời hạn sử dụng:
8. Nguồn gốc sử dụng:

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

- i: "Thông tin chi tiết về từng thửa đất được thể hiện tại Danh sách các thửa đất sản xuất nông nghiệp kèm theo Giấy chứng nhận này"

Tỷ lệ:

Ngày 08 tháng 6 năm 2009
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Dương Minh Đạo

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
26/7/2023	Đổi tên xã Quỳnh Sơn thành xã Bắc Quỳnh. Ông Dương Công Mừng thay đổi CMND số 082115129 cấp ngày 26/3/2007 tại Công an tỉnh Lạng Sơn thành CCCD số 020069003874, bà Dương Thị Sáu bổ sung CCCD số 020171010583 theo hồ sơ số 000630.DT/001.	 GIÁM ĐỐC <i>Hồng Thị Huyền</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AM 428466

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤTKính gửi: UBND huyện Bắc Sơn - Tỉnh Lạng Sơn

Mẫu số 04a/ĐK

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
Giờ.....phút, ngày...../...../.....
Quyển số..... Số thứ tự.....
Người nhận hồ sơ
(Ký, ghi rõ họ tên)

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Họ ông: DƯƠNG CÔNG MÌNH; Năm sinh: 1969
Số giấy CMND: 082.115.129; Ngày và nơi cấp: 26.3.2007. Tại CA. Tỉnh Lạng Sơn
Vợ: Dương Thị Sầu Năm sinh: 1971
(Đã mất CMND)

1.2. Địa chỉ (hộ gia đình, cá nhân ghi địa chỉ đăng ký hộ khẩu, tổ chức ghi địa chỉ trụ sở):

Tân Sơn - Xã Quỳnh Sơn - Huyện Bắc Sơn - Tỉnh Lạng Sơn

2. Thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

2.1. Thửa đất số: 245, 179, 199; 2.2. Tờ bản đồ số: 42, 48,2.3. Địa chỉ tại: Hà Phả, Lân Tây, gom Dê2.4. Diện tích: 2374 m²; Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung: không m²
+ Sử dụng riêng: 2374 m²2.5. Mục đích sử dụng đất: SX nông nghiệp2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: Ông cho thuê lại

3. Tài sản gắn liền với đất:

3.1. Loại tài sản (ghi loại nhà hoặc loại công trình, loại cây):

3.2. Diện tích chiếm đất (ghi xây dựng của nhà, công trình hoặc diện tích có cây): m²:

3.3. Thông tin khác (đối với nhà) gồm: Số tầng: ; Kết cấu: ;

Đối với căn hộ chung cư gồm: Căn hộ số: ; Tầng số: ; diện tích sử dụng: m²:

4. Những giấy tờ nộp kèm theo:

Danh sách các thửa đất sản xuất N. Xin cấp cùng một giấy chứng nhận

5. Nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng

Quỳnh Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2008.

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đối với tổ chức phải đóng dấu)

Mình
Dương Công Mình

Hướng dẫn viết đơn: Tên người sử dụng đất với cá nhân thì ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND, đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của hai vợ chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp; đối với thửa đất có nhiều cá nhân, hộ gia đình, tổ chức cùng sử dụng (trừ trường hợp thửa đất có nhà chung cư) thì ghi của người đại diện.

II- XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ĐỐI VỚI HỒ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

- Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: ...*đất của ông T. C. L.*...
 - Thời điểm sử dụng đất vào mục đích hiện tại: ...*Sau 1. tháng 1.5 / 10 / 1993*...
 - Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai: ...*Không có*...
 - Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: ...*p. hu. hợp với Q. 17 / 0. B.*...
 Ngày ...*27*... tháng ...*5*... năm ...*2009*...
 Cán bộ địa chính
 (Ký, ghi rõ họ, tên)

Dương Công Uyển



(Kèm theo
Địa chỉ)

III- KẾT QUẢ THẨM TRA CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- *Hồ sơ hợp lệ*
 - *Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất*

Ngày ...*27*... tháng ...*5*... năm ...*2009*...
 Người thẩm tra hồ sơ
 (Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Hoàng Thị Hiệp

Ngày ...*27*... tháng ...*5*... năm ...*2009*...
 Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất
 (Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)

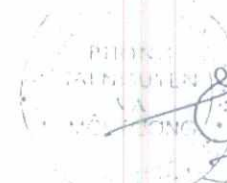


Đỗ Quang Cường

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG (Thuộc Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất

Ngày ...*04*... tháng ...*6*... năm ...*2009*...
 Thủ trưởng cơ quan
 (Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)



H. Đình Thiện

Hướng dẫn (tiếp theo): - Điểm 2.5 ghi mục đích sử dụng đất theo quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền cấp; trường hợp không có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thì ghi theo hiện trạng đang sử dụng.

- Điểm 2.6 ghi thời hạn sử dụng đất theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có). Trường hợp sử dụng đất có thời hạn phải ghi rõ "ngày, tháng, năm" hết hạn sử dụng đất, nếu sử dụng ổn định lâu dài thì ghi "Lâu dài".

- Điểm 2.7 ghi nguồn gốc sử dụng đất như sau: nếu được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thì ghi "Đất giao có thu tiền". Nếu không thu tiền thì ghi "Đất giao không thu tiền", nếu được Nhà nước cho thuê đất thì ghi "Đất thuê trả tiền hàng năm" hoặc "Đất thuê trả tiền một lần", trường hợp nhận chuyển đổi, nhận chuyển nhượng, được thừa kế, được tặng cho hoặc nguồn gốc khác thì ghi cụ thể nguồn gốc đó và thời điểm bắt đầu sử dụng đất.

- Trường hợp người sử dụng đất xin cấp một GCN chung cho nhiều thửa đất thì ghi tại các điểm 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7 bỏ trống không ghi; điểm 2.4 ghi tổng diện tích các thửa; điểm 4 ghi chủ "Danh sách các thửa đất nông nghiệp cấp cùng một GCN".

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Bắc Sơn - Tỉnh Lạng Sơn

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ ông: Dương Công Mừng Năm sinh: 1969
Số CMND: 082 115 129, Ngày cấp: 26/3/2007, Nơi cấp: Công an tỉnh Lạng Sơn
Vợ là: Dương Thị Sáu Năm sinh: 1971
Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: Có 03 thửa
2. Tờ bản đồ số:
3. Địa chỉ thửa đất:
4. Diện tích: 2374,0 m²
(Bằng chữ: Hai nghìn ba trăm bảy mươi tư mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
Sử dụng riêng: 2374,0 m²
Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng: Đất sản xuất nông nghiệp
7. Thời hạn sử dụng:
8. Nguồn gốc sử dụng:

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

"Thông tin chi tiết về từng thửa đất được thể hiện tại Danh sách các thửa đất sản xuất nông nghiệp kèm theo Giấy chứng nhận này"

Tỷ lệ:

Ngày 08 tháng 6 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Dương Minh Đạo

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00668

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin.

Số AM 428466

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP ĐƯỢC CẤP CÙNG MỘT GIẤY CHỨNG NHẬN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 02/7/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Kèm theo GCNQSDĐ số phát hành: AM 428466

Tại xã Quỳnh Sơn - huyện Bắc Sơn - tỉnh Lạng Sơn

Số thứ tư	Thừa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	245	42	939	Nà Pha	Đất trồng lúa	08/6/2029	"Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất"	
2	179	18	975	Lân Đầy	Đất trồng cây hàng năm khác	08/6/2029	"Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất"	
3	199	44	460	Gón Dế	Đất trồng cây hàng năm khác	08/6/2029	"Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất"	

Bắc Sơn, ngày 08 tháng 6 năm 2009

Thủ trưởng cơ quan tài nguyên và môi trường

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

TRƯỞNG PHÒNG
Vi Đình Thiện