

Số: 996/QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng đối với dự án: Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện
trung áp khu vực tỉnh Lạng Sơn năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 25/8/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-PCLS ngày 27/11/2024 của Giám đốc Công ty

Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện trung áp khu vực tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Quyết định 1283/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 185/TTr-PKT ngày 05/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,6 m² đất của ông Dương Doãn Hùng, địa chỉ thường trú: thôn Quỳnh Sơn, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, thuộc một phần thửa đất số 345, tờ bản đồ số 190, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa, địa chỉ thửa đất tại thôn Quỳnh Sơn, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí, ranh giới các thửa đất bị thu hồi được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần Khảo sát Đại Việt đo đạc ngày 15/8/2025 đã được Phòng Kinh tế xã Bắc Sơn nhận.

Lý do thu hồi đất: Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện trung áp khu vực tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Dương Doãn Hùng; trường hợp ông Dương Doãn Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Bắc Sơn.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi; tiếp nhận giấy chứng nhận đã cấp do người bị thu hồi đất giao nộp và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn để thực hiện chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Bắc Sơn;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Bắc Sơn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thanh Bình

Quyết định đã giao trực tiếp cho vào hồi.....
giờ..... phút, ngày/...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)